

३. पाख्रीबास नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

प्रस्तावना:-

पाख्रीबास नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्न, छुट दिन तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संबिधान २०७२ को धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पाख्रीबास नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:- (१) यस ऐनको नाम “पाख्रीबास नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७९” रहेको छ ।

(२) यो ऐन मिति २०७९ श्रावण १ गतेदेखि पाख्रीबास नगरपालिका क्षेत्र भरी लागु हुनेछ ।

२. कर दस्तुर:-

१. पाख्रीबास नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि बमोजिम कर दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

२. साप्ताहिक शनिवारे हटियामा हाट कर र नगरपालिका क्षेत्रभित्रको शनिवारे हटियामा अनुसूचि बमोजिम हाटकर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. घर तथा संरचनाहरूको नक्सापास दस्तुर:- पाख्रीबास नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर तथा संरचनाहरूको अनुसूचि बमोजिम घर तथा संरचनाहरूको नक्सा पास दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. सम्पत्ति कर वा मालपोत तथा भूमि कर:-

(१) पाख्रीबास नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि १ बमोजिम सम्पत्ति कर वा मालपोत तथा भूमिकर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

४. घर बहाल कर

पाख्रीबास नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूचि २ बमोजिम घर बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर

पाख्रीबास नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि ३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

६. विज्ञापन कर

पाख्रीबास नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि ४ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

७. मनोरञ्जन कर

पाख्रीबास नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि ५ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

८. हाटबजार शुल्क (दैनिक गुद्रिबजार, साप्ताहिक हाटबजार):-

पाख्रीबास नगरपालिका क्षेत्रभित्रका हाटबजारहरूमा अनुसूचि ६ बमोजिम हाटबजार शुल्क (दैनिक गुद्रिबजार, साप्ताहिक हाटबजार) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

९. पार्किङ शुल्क:-

पाख्रीबास नगरपालिका क्षेत्रभित्र पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि ७ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१०. अन्य दस्तुर एवं शुल्क

पाख्रीबास नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीहरूबाट अनुसूचि ८ बमोजिमको दस्तुर एवं शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

११. दण्ड जरिवाना

पाख्रीबास नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि ९ बमोजिम दण्ड जरिवाना लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. कर छुट

पाख्रीबास नगरपालिकाले बनाएको ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संघ संस्थालाई तोकिए बाहेक कर छुट दिईने छैन ।

१३. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि

यस ऐनमा भएको ब्यबस्थानुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची १

सम्पत्ती कर वा मालपोत तथा भूमिकर

सि. नं.	विवरण	प्रस्तावित रकम	कै.
१.	न्युनतम ५ रोपनी जग्गाको हकमा	रु ५०।-	नगरपालिका क्षेत्र भरिने
२.	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाको हकमा प्रति रोपनी	रु १००।-	वडा नं. ३ र ४ को क्षेत्रभित्र
३.	मध्यपहाडी लोकमार्गसँग जोडीएको जग्गाको हकमा प्रति रोपनी	रु ७०।-	वडा नं. ५ को क्षेत्र भित्र साथै वडा नं. ४ को सिमा देखि वडा नं. ५ को वडा कार्यालय सम्मको क्षेत्रमा
४.	मध्यपहाडी लोकमार्ग वडा नं. ५ को वडा कार्यालय देखि माडमाया खोला सम्म प्रति रोपनी	रु ५०।-	
५.	वडा नं. ४ को प्रमुख बजार सान्ने जाने सडक देखि नगरपालिका एवं मुग्रे आहाल र जाल्पा देवी मा.वि. सम्म प्रति रोपनी	रु १५०।-	न्युनतम रु १५० प्रति रोपनी
६.	लोकमार्गले छोएको तर भीरपाखा मात्र भएको जग्गाको हकमा प्रति रोपनी	रु २०।-	
७.	नगरस्तरीय सडक पाख्रीबास देखि सान्ने, पाख्रीबास देखि फलाटे, पाख्रीबास देखि मुगा, हिले देखि धर्मशाला हुदै मार्गा सम्म र धर्मशाला देखि १० नं. वडा सम्मको कार्यालय सम्मका सडक सँग जोडीएका जग्गाको प्रति रोपनी	रु ६०।-	
८.	नगरस्तरीय सडकसँग जोडीएका शाखा सडक जग्गाहरूको मालपोत प्रति रोपनी	रु ४०।-	
९.	सडकसँग नजोडीएका जमीनको हकमा प्रति रोपनी	रु ३०।-	
१०.	कुनै पनि सडकले नछोएको भीरपाखा तथा वनको प्रति रोपनी	रु १५।-	

नोट:- सडकले छोएको जग्गाको हकमा समग्र जग्गाको एक चौथाई लाई माथि प्रस्तावका आधारमा लिने र बाँकी जग्गाको हकमा प्रस्तावितको आधा हुनेछ ।

अनुसूची २
घर बहाल कर

सि.नं.	विषय	विवरण	चालु करको दर	कै.
१	घर बहाल कर	वडा नं. ४ को प्रमुख बजार सान्ने जाने सडक देखि नगरपालिका एवम् मुग्रे आहाल र जाल्पा देवी मा.वि. सम्म जोडिएका घरहरूको हकमा	पक्की घरको न्युनतम प्रतिवर्ग फूट रु १०१- का दरले र कच्ची घरको न्युनतम प्रतिवर्ग फुट रु ८ को दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को १० प्रतिशत	बार्षिक सम्झौता भएको हकमा सम्झौतामा उल्लेखित दर र प्रस्तावित दरमा जुन दर बढि हुन्छ सोही दर कार्यान्वयनमा ल्याइनेछ ।
		मध्यपहाडी लोकमार्ग सँग जोडीएर बनाईएको घरहरूको हकमा, पाख्रीबास हुँदै सिंहदेवी चौकदेखि	पक्की घरको न्युनतम प्रतिवर्ग फूट रु ८१- का दरले र कच्ची घरको न्युनतम प्रतिवर्ग फुट रु ६ को दरले कोठउ भाडा एकिन गरी सो को	
		नगरस्तरीय सडकसँग जोडिएर बनाईएको घरहरूको हकमा	प्रतिवर्ग फूट रु ६१- का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को १० प्रतिशत	
		माथि उल्लेख भए भन्दा बाहेकको अन्य सबै घरहरूको हकमा	प्रतिवर्ग फूट रु ३१- का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को १० प्रतिशत	

अनुसूची ३
व्यवसाय कर

व्यवसाय कोड नं.	व्यवसायको नाम	स्वरोजगारमुलक रु.५ लाख सम्म चुक्ता पुँजी	साना व्यवसाय रु. ५ लाख १ देखि रु १० लाख सम्म चुक्ता पुँजी भएको ।	मझौला रु. १० लाख १ देखि रु.२०लाखसम्म चुक्ता पुँजी भएको व्यवसाय	ठूला व्यवसाय रु २० लाख १ देखि ५० लाख सम्म चुक्ता पुँजी भएको व्यवसाय ।
	नयाँ व्यवसाय इजाजत दस्तुर	५००१-	५००१-	५००१-	५००१-
१	दैनिक उपभोग्य बस्तु कारोवार गर्ने व्यवसाय				
१.१	खाद्यन्न तथा अन्य बस्तुका किराना/गोसरी	१०००१-	१२००१-	१५००१-	२०००१-
१.२	डिपार्टमेण्ट स्टोर/सपिङ्ग सेन्टर	—	—	५,०००१-	१०,०००१-
१.३	सबै किसिमको तरकारी तथा फलफूल पसल	१,०००१-	१,५००१-	२,०००१-	

१.४	चियापत्ती, कफि बिक्री पसल	१०००।-	१२००।-	१,५००।-	
१.५	पान पसल	१०००।-	१२००।-	१,५००।-	
१.६	श्रृङ्गार तथा मनहारी कस्मेटीक पसल	१,०००।-	१५००।-	२०००।-	५०००।-
१.०७	चिसोपेय पदार्थको पसल	१,०००।-	१,५००।-	३,०००।-	५,०००।-
१.०८	कुचो, चित्रा, नाङ्ला, माटाका भाँडा आदिको पसल	५००।-	७००।-	१०००।-	
१.०९	मैन वत्ती उत्पादन तथा बिक्री पसल	१,०००।-	१,५००।-	२,०००।-	
१.१०	टेलरिङ् तथा सर्टिङ् सुटिङ	१,०००।-	१,३००।-	२,०००।-	
१.११	बुटीक व्यवसाय	१,०००।-	२,०००।-	३,०००।-	
१.१२	फेन्सी स्टोर	१,२००।-	१५००।-	३,०००।-	
१.१३	भाँडाकुँडाका पसलहरु	१,५००।-	२,०००।-	३,०००।-	५,०००।-
२	होटल, मदिरा व्यवसाय				
२.१	होटल (बार, लज आदि सुविधा भएको)	—	२,५००।-	४,०००।-	१०,०००।-
२.२	चिया नास्ता मिठाई पसल	१,०००।-	२,०००।-	३,०००।-	—
२.३	मदिरा पसल	४,०००।-	५,०००।-	७,०००।-	१०,०००।-
२.४	सामान्य होटल लज सहित	१,०००।-	२,०००।-	४,०००।-	५,०००।-
२.५	होमस्टे व्यवसाय	१,०००।-	२,०००।-	४,०००।-	५,०००।-
३	थान कपडा तथा रेडिमेड कपडा व्यवसाय				
३.१	थान कपडा व्यवसाय/पसल	१,५००।-	२,५००।-	३,५००।-	६,०००।-
३.२	रेडीमेड कपडा व्यवसाय/पसल	१,५००।-	३,०००।-	४,०००।-	८,०००।-
३.३	अन्य किसीमका कपडा बिक्रेता (ढाका कपडा समेत)	१,२००।-	१,५००।-	२,५००।-	८,०००।-
४	निर्माण सामग्री,मिल मेसीनरी तथा रंगरोगन व्यवसाय				
४.१	सबै प्रकारका मोटर पार्टस, मिल मेसीनरी व्यवसाय	२,०००।-	३,०००।-	५,०००।-	१०,०००।-
४.२	साइकल पार्टस तथा मर्मत व्यवसाय	१,०००।-	२,०००।-	३,०००।-	४,०००।-
४.४	साइकल पसल	१,५००।-	२,५००।-	५,०००।-	१०,०००।-
४.५	हार्डवेयर पसल	२,०००।-	४,०००।-	६,०००।-	१०,०००।-
४.६	सिसा सामान बिक्री पसल (ग्लासहाउस)	१,२००।-	२,०००।-	३,०००।-	६,०००।-
४.८	स्टिल ,आलमुनियम व्यवसाय	१,२००।-	३,०००।-	५,०००।-	१०,०००।-
४.९	ग्रिल व्यवसाय	२,०००।-	३,०००।-	५,०००।-	१०,०००।-
४.१०	ईटा व्यवसाय बिक्री डिपोमात्र	२,०००।-	४,०००।-	५,०००।-	१०,०००।-
४.११	प्लाइ , ढोका व्यवसाय	२,०००।-	४,०००।-	६,०००।-	१०,०००।-
४.१२	फ्लोरिङ्/फर्निचिङ्	२,०००।-	४,०००।-	६,०००।-	१०,०००।-
४.१३	सिमेन्टको ब्लक/ब्रिक उत्पादन व्यवसाय	२,०००।-	४,०००।-	६,०००।-	१०,०००।-
५	विद्युतिय सामानहरुको व्यवसाय				

५.१	इलेक्ट्रोनिकस सामानहरु (टिभि फ्रिज, कम्प्युटर, घडि, रेडीयो आदि)	१,५००।-	२,५००।-	४,५००।-	१०,०००।-
५.२	इलेक्ट्रीक सामानहरु व्यवसाय (बिजुली पसल)	१,०००।-	२,०००।-	३,०००।-	६,०००।-
५.३	मोवाइल बिक्री व्यवसाय	१,५००।-	३,०००।-	५,०००।-	१०,०००।-
६	कृषि जन्य उत्पादन बिक्री वितरण				
६.१	दुग्ध डेरी तथा दुग्ध परिकार व्यवसाय	१,०००।-	२,०००।-	३,०००।-	७,०००।-
६.२	पशुपन्छी पालन फर्म	१,०००।-	२,०००।-	३,०००।-	५,०००।-
६.३	कृषि सामग्री विउ विजन व्यवसाय	१,०००।-	२,०००।-	३,०००।-	५,०००।-
६.४	पशुपंछी आहार उत्पादन/बिक्री व्यवसाय	१,५००।-	२,५००।-	५,०००।-	७,०००।-
६.५	सबै प्रकारका माछा, मासु बिक्री पसल	१,०००।-	२,०००।-	३,०००।-	५,०००।-
६.६	अण्डा बिक्री पसल	१,०००।-	२,०००।-	३,०००।-	५,०००।-
६.७	निजी नर्सरी व्यवसाय	२,०००।-	३,०००।-	५,०००।-	७,०००।-
६.८	अदुवा, अम्लिसो लगायत कच्चा पदार्थ खरिद बिक्री व्यवसाय	१,०००।-	३,०००।-	४,०००।-	५,०००।-
६.९	अलैंची खरिद बिक्री व्यवसाय	३,०००।-	५,०००।-	८,०००।-	१०,०००।-
६.१०	रुद्राक्ष लगायत कच्चा पदार्थ खरिद बिक्री व्यवसाय	५,०००।-	६,०००।-	९,०००।-	१२,०००।-
६.११	चिया खेती व्यवसाय		४,०००।-	६,०००।-	८,०००।-
६.१२	कफी खेती व्यवसाय	३,०००।-	४,०००।-	६,०००।-	८,०००।-
६.१३	अलैंची खेती व्यवसाय		४,०००।-	६,०००।-	८,०००।-
६.१४	बेमौसमी तरकारी खेती	१५००।-	२,०००।-	४,०००।-	८,०००।-
६.१५	कृषि र पशुपालन समूह दर्ता	१००।-			
७	सुनचाँदी, बहुमुल्य बस्तु तथा जग्गा व्यवसाय				
७.१	सुन चाँदी बहुमुल्य धातु व्यवसाय कारखाना सहित		३,०००।-	६,०००।-	८,०००।-
७.२	जग्गा खरीद बिक्री व्यवसाय	२,०००।-	५,०००।-	१०,०००।-	१५,०००।-
८	सवारी साधन खरीद बिक्री व्यवसाय				
८.१	मोटरसाइकल बिक्री पसल/रिक्न्डीसन व्यवसाय	—	५,०००।-	१०,०००।-	२०,०००।-
८.२	टेम्पो/सफारी टेम्पो बिक्री केन्द्र	२,०००।-	३,५००।-	६,०००।-	१०,०००।-
८.३	हेल्मेट पसल	२०००।-	३०००।-	४०००।-	७,०००।-
८.४	सवारी पार्टपुर्जा बिक्री पसल	२०००।-	३०००।-	४०००।-	७,०००।-
८.५	विभिन्न प्रकारका ड्राइभिङ सेन्टर		१५०००/-	२००००/-	२५०००/-
९	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय				
९.१	अन्य सबै प्रकारका अस्पताल प्रा.लि.	—	५,०००।-	८,०००।-	१५,०००।-

९.२	क्लीनिक समेतको औषधि पसल	३०००।-	४०००।-	७,०००।-	१२,०००।-
९.३	दन्त हस्पिटल	१,०००।-	३,०००।-	५,०००।-	१०,०००।-
९.४	आँखा ल्क्निक तथा चश्मा बिक्री सहित	१,५००।-	३,०००।-	५,०००।-	८,०००।-
९.५	चस्मा बिक्री पसल	१,०००।-	२,०००।-	४,०००।-	७,०००।-
९.६	इक्वीपमेन्टवाट जांच गर्ने एक्सरे, भिडियो एक्सरे तथा अन्य	—	४,०००।-	६,०००।-	१२,०००।-
१०	औषधि पसलहरु				
१०.१	एलोपेथिक औषधि पसल	१,५००।-	३,०००।-	४,०००।-	६,०००।-
१०.२	होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक औषधि पसल	१,०००।-	१,५००।-	३,०००।-	५,०००।-
१०.३	योग, थेरापी, शरीरको उपचार सम्बन्धी	१,५००।-	३,०००।-	५,०००।-	८,०००।-
१०.४	प्याथोलोजी ल्याव	१,०००।-	२,०००।-	५,०००।-	१०,०००।-
१०.५	भेटेनरी पशु औषधि पसल	२०००।-	२,५००।-	७,०००।-	१०,०००।-
११	उद्योग व्यवसाय				
११.१	मैदा मिल उद्योग	१,०००।-	१२००।-	२,०००।-	५,०००।-
११.२	चाउचाउ उद्योग	१,०००।-	१,२००।-	२,०००।-	५,०००।-
११.३	नुडल्सका लघु उद्योग	१,०००।-	१,५००।-	२,०००।-	५,०००।-
११.४	विस्कुट उद्योग	१,०००।-	१,५००।-	२,०००।-	५,०००।-
११.५	सलाई उद्योग	८००।-०	१,२००।-	२,०००।-	४,०००।-
११.६	कपडा तथा धागो उद्योग	१,०००।-	१५००।-	२,०००।-	३,५००।-
११.७	सोडा, आईसक्रिम, बरफ उद्योग	२,०००।-	२,५००।-	३,५००।-	५,०००।-
११.८	कन्फेक्सनरी उद्योग	१,०००।-	२,०००।-	३,०००।-	५,०००।-
११.९	काष्ठ उद्योग (स-मिल), फर्निचर उद्योग	२५,००।-	४०००।-	७,०००।-	१०,०००।-
११.१०	कागज उद्योग	१,५००।-	२,०००।-	४,०००।-	८,०००।-
११.११	मदिरा, डिस्ट्रिलरी, बुराई उद्योग	३,०००।-	५,०००।-	८,०००।-	१२,०००।-
११.१२	हल्का पेय (जुस) पदार्थ उत्पादन उद्योग	१,०००।-	२,०००।-	३,०००।-	५,०००।-
११.१३	प्लाष्टिकका सामग्री उद्योग, बोतल, कुर्सी झोला इत्यादि	२,०००।-	३,०००।-	५,०००।-	९,०००।-
११.१४	पाउरोटी, केक, पेस्टी, डुनोट उद्योग	२,०००।-	३,०००।-	५,०००।-	८,०००।-
११.१५	कुटानी, पिसानी, पेलानी मसला, चामल, तेल, उद्योग	१,५००।-	२,०००।-	३,०००।-	५,०००।-
११.१६	भुजीया, चिप्स अन्य उद्योग (जंक फुड)	१,०००।-	२,०००।-	३५००।-	७,०००।-
११.१७	जुत्ता चप्पल, ब्याग, स्विटर, ज्याकेट, उद्योग	१,०००।-	२५००।-	५,०००।-	१०,०००।-
११.१८	चिया उद्योग तथा प्याकेजिङ्ग	१,०००।-	३,०००।-	५,०००।-	१०,०००।-

११.१९	नेपाली कागज उद्योग	५००१-	१,०००१-	१,५००१-	
११.२०	चिउरा भुजा मिल	१,२००१-	३,०००१-	५,०००१-	७,०००१-
११.२१	केमिकल वर्क उद्योग	१,५००१-	२,०००१-	३,५००१-	५,०००१-
११.२२	पानी बिक्री गर्ने व्यवसाय/मिनरल वाटर उद्योग	१,०००१-	२,०००१-	४,०००१-	७,०००१-
११.२३	फलामका घरेलु सामान बनाउने तथा बिक्री गर्ने (कोदालो, खुकुरी, हँसीया आदी)	१,०००१-	२,०००१-	४,०००१-	
११.२४	विटबोर्ड उत्पादन तथा बिक्री व्यवसाय	२,०००१-	४,०००१-	६,०००१-	८,०००१-
११.२५	वनस्पतिकोइला र ब्रिगेट उद्योग	१,०००१-	२,०००१-	४,०००१-	६,०००१-
११.२६	छापाखाना उद्योग	२,०००१-	४,०००१-	६,०००१-	८,०००१-
११.२७	खाम फायल उद्योग	१,५००१-	३,०००१-	५,०००१-	८,०००१-
१२	शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय				
१२.१	निजी पुर्व प्राथमिक मन्टेश्वरी तह	१५,०००१-			
१२.२	निजी आधारभुत तह	२०,०००१-			
१२.३	निजी माध्यामिक विद्यालय तह	४०,०००१-			
१२.४	निजी कलेज/क्याम्पस	६०,०००१-			
१२.५	निजी प्रविधिक शिक्षालय तालिम केन्द्र	४०,०००१-			
१२.६	निजी विभिन्न प्रशिक्षण केन्द्र	१,५००१-	३,०००१-	५,०००१-	७,०००१-
१२.७	भाषा प्रशिक्षण केन्द्रहरु/ट्युसन सेन्टर	५,०००१-			
१२.८	कम्प्युटर ट्रेनिङ्ग सेन्टर	२०००१-	३,५००१-	५,०००१-	८,०००१-
१२.९	शिशु स्याहार केन्द्र	—	३,०००१-	५,०००१-	८,०००१-
१२.१०	ड्राइभिङ सेन्टर/ ड्राइभिङ तालिम केन्द्र		१५००००/-	२०००००/-	२५००००/-
१३	विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य सेवा व्यवसाय				
१३.१	एम.डी. डाक्टरको लागि	५,०००१-			
१३.२	एम.वि.वि.एस., पशू डाक्टर	४,०००१-			
१३.३	पशु सहायक	२,०००१-			
१३.४	कविराज, होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक डाक्टर	४,०००१-			
१३.५	सर्जिकल सामान खुद्रा	३,०००१-			
१३.६	औषधीपसल थोक	८,०००१-			
१३.७	सर्जिकल सामान थोक	६,०००१-			
१३.८	भिडियो एक्सरे	५०००१-			
१३.९	इञ्जिनियर तथा चिकित्सक सुचिकृत	८,०००१-			
१३.१०	स्वास्थ्य सहायक	२,०००१-			

१३.११	लेखापढी सेन्टर	५,०००।-			
१३.११	ज्योतिश तथा अन्य परामर्श सेवाहरु	२,०००।-			
१३.१२	शैक्षिक परामर्श केन्द्र/ईन्जिनियरिङ लगायतका कन्सल्टेन्सी	८,०००।-			
१४	मर्मत संभार तथा सेवा व्यवसाय				
१४.१	मोटर साईकल मर्मत	५०००।-			
१४.२	अटो रिक्सा मर्मत	५०००।-			
१४.३	मोटर ग्यारेज	१५,०००।-			
१४.४	टि.भी., कम्प्युटर, टेलिफोनसेट, पंखा, रेडियो क्याल्कुलेटर, घडी आदि मर्मत पसल	२,०००।-			
१४.५	सिलाई बुनाई, मेसिन, ग्यास, चुल्हो, मैन्टोल, स्टोभ, लाइट, मर्मत पसल	१,०००।-			
१४.६	मोवाइल मर्मत	३,०००।-			
१५	पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेशनरी व्यवसाय				
१५.१	पुस्तक तथा खेलकुद सामग्री स्टेशनरी व्यवसाय	१,५००।-	२,५००।-	४,०००।-	६,०००।-
१६	इन्धन खरीद बिक्री व्यवसाय				
१६.१	पेट्रोल, डिजेल पम्पहरु				२५,०००।-
१६.२	लुब्रिकेशन पसल	१,५००।-	२,५००।-	४,०००।-	६,०००।-
१६.३	ग्यास सिलिण्डर बिक्री गर्ने पसल	२,०००।-	३,०००।-	६,०००।-	१०,०००।-
१७	सञ्चार व्यवसाय				
१७.१	पत्रपत्रिका प्रकाशन	१,०००।-	१५००।-	२५००।-	५,०००।-
१७.२	केबुल नेटवर्क, इन्टरनेट सेवा, नेटवर्क सहित टि. भी. सञ्चालन फाइबरमा	—	५,०००।-	७,०००।-	
१७.३	टेलिफोन मोवाइल सञ्चार सेवा टावर				
	२० वाट	२,०००।-			
	४० वाट	२,५००।-			
	६० वाट	३,०००।-			
	८० वाट	३,५००।-			
१७.४	एफ एम प्रसारण				
	१०० वाट सम्म	३,०००।-			
	१००० वाट सम्म	५,०००।-			
	२००० वाट सम्म	८,०००।-			

१७.५	इमेल ईन्टरनेट तथा साइवर क्याफे सञ्चालन	१५००१-	२५००१-	४,०००१-	८,०००१-
१८	लेखापरीक्षण तथा कानूनी सेवा				
१८.१	लेखा परिक्षक क वर्ग	८,०००१-			
१८.२	लेखा परिक्षक ख वर्ग	५,०००१-			
१८.३	लेखा परिक्षक ग वर्ग	४,०००१-			
१८.४	लेखा परिक्षक घ वर्ग	३,०००१-			
१८.५	वरिष्ठ अधिवक्ता सूचिकृत	६,०००१-			
१८.६	अधिवक्ता सूचिकृत	५,०००१-			
१८.७	अभिवक्ता सूचिकृत	३,०००१-			
१८.८	अभिकर्ता	२,०००१-			
१८.९	लेखापढी व्यवसाय	३,०००१-			
१८.१०	कानूनी सेवा परामर्श केन्द्र	८,०००१-			
१९	टेलिचलचित्र, वृत्तचित्र निर्माण आदि	३,०००१-	४,०००१-	६,०००१-	८,०००१-
२०	अन्य सेवा तथा व्यवसाय				
२०.१	बिमा एजेन्ट विदेशी	१०,०००१-			
२०.२	बिमा एजेन्ट स्वदेशी	५,०००१-			
२०.३	सेयर ब्रोकर	१०,०००१-			
२०.५	फोटो/म्युजिक स्टुडीयो	३,०००१-	५,०००१-	७,०००१-	१०,०००१-
२०.६	कलरल्याव	—	४,०००१-	६,०००१-	१०,०००१-
२०.७	विज्ञापन एजेन्सी	३,०००१-	५,०००१-	१०,०००१-	१५,०००१-
२०.८	कपडा धुलाइ डाइल्कीनर	२०००१-	३०००१-	५,०००१-	७,०००१-०
२०.९	शैलुन व्यवसाय र ब्युटीपार्लर	२,५००१-	३०००१-	६,०००१-	८,०००१-०
२०.१०	साईन बोर्ड बनाउने, रबर स्टाम्प बनाउने आर्ट पसल	१,५००१-	२,५००१-	३,५००१-	४,५००१-
२०.११	फ्लेक्स प्रिन्ट बनाउने	—	३,०००१-	५,०००१-	८,०००१-
२०.१२	निजी छात्रावास	४०००१-	७,०००१-	१०,०००१-	१५,०००१-
२०.१३	बिभिन्न खेल खेलाउने व्यवसाय	२००००/-	३००००/-	५००००/-	८००००/-
२०.१४	ई सेवा व्यवसाय	१,५००१-	२,५००१-	४,०००१-	७,०००१-
२१	निर्माण सेवा व्यवसाय				
२१.१	क वर्गको निर्माण सेवा		२०,०००१-		
२१.२	ख वर्गको निर्माण सेवा		१८,०००१-		
२१.३	ग वर्गको निर्माण सेवा		१५,०००१-		
२१.४	घ वर्गको निर्माण सेवा		१०,०००१-		

२१.५	भवन निर्माणकर्ता	३,०००।-	
२२	वित्तीय सेवा तथा सहकारी व्यवसाय		
२२.१	क वर्गका वाणीज्य बैंकहरु	२५,०००।-	
२२.२	ख वर्गका वाणिज्य बैंकहरु	२०,०००।-	
२२.३	ग वर्गका वित्तीय कारोवार गर्ने संस्थाहरु	१८,०००।-	
२२.४	घ वर्गका वित्तीय कारोवार गर्ने संस्थाहरु तथा सहकारी बैंक	१५,०००।-	
२२.५	मनि ट्रान्सफर	४,०००।-	
२२.६	१ करोड सम्म वासलात भएका सहकारी	२,०००।-	
२२.६	१ करोड १ देखि ३ करोड सम्म वासलात भएका सहकारी	५,०००।-	
२२.७	३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म वासलात भएका सहकारी	८,०००।-	
२२.८	५ करोड १ भन्दा माथि वासलात भएका सहकारी	१०,०००।-	
२२.९	बैंक, वित्तीय तथा सहकारी विस्तारित काउन्टर	१२,०००।-	
२३	पर्यटन सम्बन्धी		
२३.१	ट्रेकिङ, हाईकिङ, प्याराग्लाइडिङ, घोडा सवार व्यवसाय	५,०००।-	
२३.२	बोटिङ, जल यातायात व्यवसाय	३,०००।-	
२४	माथि उल्लेख भए भन्दा बाहेक		
२४.१	वैदेशिक रोजगारीमा पठाउने संस्था हाउजिङ कम्पनी	२५,०००।-	
२४.२	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बङ्गुर आदि) खुद्रा विक्रेता	१,५००।-	
२४.३	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बङ्गुर आदि) थोक विक्रेता	२,५००।-	
२४.४	पञ्चेवाजा	निःशुल्क	
२४.५	बैण्ड बाजा	२,५००।-	
२४.६	शीत भण्डार	५,०००।-	
२४.७	टेन्ट तथा क्याटरीङ हाउस	३,०००।-	
२४.८	हाफ क्याटरीङ	२,०००।-	
२४.९	कवाडी पसल थोक	७,०००।-	
२४.१०	कवाडी पसल खुद्रा	५,०००।-	
२४.११	दुवानी सेवा (शाखा भएका)	४,०००।-	
२४.१२	सरकारी निकाय तथा नीजि निकायमा क्यान्टिन सञ्चालन गर्दा	५,०००।-	
२४.१३	दुवानी सेवा (शाखा नभएको)	२,५००।-	
२४.१४	सटरीङ व्यवसाय	२,५००।-	
२४.१५	बाँस बिक्री प्रति गोटा	२/-	

२४.१६	गोलिया (कुकाठ, काठ प्रति क्युविक फुट)	४/-	
२४.१७	खयर काठ निकासी प्रति के.जी.	२/-	
२४.१८	रुद्राक्ष बिक्री प्रति के.जी.	५/-	
२४.१९	अलैची बिक्री प्रति के.जी.	५/-	
२४.२०	चियाको पात बिक्री प्रति के.जी.	१/-	
२४.२१	तयारी चिया बिक्री प्रति के.जी.	५/-	
२४.२१	दुध चिस्यान केन्द्र	५०००/-	
२४.२२	दुधजन्य खाद्य पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग	३५००/-	
२४.२३	नगरपालिकाको क्यान्टिन भाडा	१०१००/- प्रति महिना	
२४.२४	नगरपालिका भित्र डोजर,लोडर र अन्य निर्माण उपकरणहरु सूचिकृत	२५००/-	बर्षिक
२४.२५	परामर्श सेवा सूचिकृत दस्तुर	१०००/-	
२४.२६	अन्य सेवा परामर्श सूचिकृत दस्तुर	५००/-	

नोटः

- माथि उल्लेखित किसिम, उपरोक्त शीर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हुन आएमा, व्यवसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथिको कर दरमा नघट्ने गरी वार्षिक कर लिई व्यवसाय प्रमाणपत्र दिईने छ ।
- नगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग आदि लाई बन्द गर्नु पर्दा आवश्यकता अनुसार निरीक्षण गरी विगत वर्षको लाग्ने दस्तुर र जरिवाना समेत असूल गरी व्यवसाय बन्दको सिफारिस दिइनेछ । र सोको विवरण छूट्टै फायल खडा गरी अध्यावधिक गरि राखिने छ ।
- व्यवसायिक फर्म नामसारी, नामपरिवर्तन, ठाउसारी गर्दा रु. १०००/- राजश्व लिई नामसारी गरिनेछ ।
- नगरपालिकालाई आवश्यक परेमा (व्यवसायको किसीम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको व्यवसायको कारोवारको आन्तरिक राजश्व कार्यालय वा अन्तःशुल्क कार्यालय वाट कारोवार प्रमाणीत विवरण माग गर्न सकिने छ साथै नगरपालिकाले तोकेको राजश्व शाखाको कर्मचारी बाट निरीक्षण गरी निरीक्षण प्रतिवेदनका आधारमा कर तय गरिनेछ ।
- नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजस्व बुझाउन बाँकी रहेमा न.पा.बाट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका सेवा प्रवाहबाट बञ्चित गर्न सकिनेछ ।
- अन्य बाँकी करहरुका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परीधिभित्र रही न.पा.ले तोके बमोजिम हुनेछ, जुन सामान्यतया कारोवारको स्तर हेरी वार्षिक रु. १०० देखि ५०००/- सम्म हुनेछ ।

पर्यटन सम्बन्धी क्षेत्र तर्फ (टेण्डर प्रकृयाबाट असुल उपर गरिने)

राम्चेडाँडा भ्यूटावर २०००००/-

स्वदेशी विद्यार्थी:- विद्यार्थी परिचय-पत्र देखाएमा रु २०/-

स्वदेशी नागरिक:- १८ बर्ष वा सो भन्दा माथि:- ३०/-

विदेशी नागरिक:- रु १००/-

प्राईभेट तथा साझेदारी फर्म उद्योगको रुपमा रजिष्ट्रेसन, नवीकरण, नामसारी, ठाँउसारी, नाम परिवर्तन, पूँजीवृद्धि, प्रमाण पत्र प्रतिलिपी तथा अन्य दस्तुरहरुको विवरण :-

प्राईभेट फर्म तर्फ

क्र.सं.	कुल पूँजी लगानी (रु.मा)		निवेदन दस्तुर रु.	रजिष्ट्रेसन दस्तुर रु.	नवीकरण दस्तुर रु.	नामसारी दस्तुर रु.	ठाँउसारी दस्तुर रु.	नाम परिवर्तन दस्तुर रु.	प्रमाण पत्र प्रतिलिपी दस्तुर रु.
	देखि	सम्म							
१	१।-	१०,००,०००।-	१००।-	१,०००।-	१००।-	१,०००।-	१००।-	५,००।-	३००।-
२	१०,००,००१।-	५०,००,०००।-	१००।-	५,०००।-	५००।-	५,०००।-	१००।-	२,५००।-	३००।-
३	५०,००,००१।-	१,००,००,०००।-	१००।-	१०,०००।-	१,०००।-	१०,०००।-	१००।-	५,०००।-	३००।-
४	१,००,००,००१।-	१०,००,००,०००।-	१००।-	५०,०००।-	५,०००।-	५०,०००।-	१००।-	२५,०००।-	३००।-
५	१०,००,००,००१।-	माथि जति सुकै	१००।-	७५,०००।-	७,५००।-	७५,०००।-	१००।-	३७,५००।-	३००।-

नोट:-

- प्राईभेट फर्मको अवधी प्रत्येक आ.व.को आषाढ मसान्त सम्म कायम रहनेछ । उक्त समय व्यतित भएपछि नवीकरण गर्न आएमा प्रति आ.व. को तोकिएको नवीकरण दस्तुरमा थप ५० प्रतिशत जरिवाना समेत लाग्नेछ ।
- प्राईभेट फर्मको पूँजीवृद्धि गर्नु परेमा हाल कायम हुने पूँजीमा लाग्ने रजिष्ट्रेसन दस्तुरमा पहिले बुझाएको रजिष्ट्रेसन दस्तुर बापतको रकम कट्टा गरी बाँकी रकम बुझाउनु पर्नेछ ।
- कृषि तथा पशुपालनसँग सम्बन्धित फर्महरुलाई तोकिएको कर लिन आर्थिक ऐनमा भए बमोजिम हुनेछ ।

साझेदारी फर्म तर्फ :-

क्र.सं.	कुल पूँजी लगानी (रु.मा)		निवेदन दस्तुर रु.	रजिष्ट्रेसन दस्तुर रु.	नवीकरण दस्तुर रु.	नामसारी दस्तुर रु.	ठाँउसारी दस्तुर रु.	नाम परिवर्तन दस्तुर रु.	प्रमाण पत्र प्रतिलिपी दस्तुर रु.
	देखि	सम्म							
१	१।-	१,००,०००।-	१००।-	६००।-	१००।-	६००।-	१००।-	३००।-	३००।-
२	१,००,००१।-	३,००,०००।-	१००।-	२,०००।-	१२५।-	२,०००।-	१००।-	१,०००।-	३००।-
३	३,००,००१।-	५,००,०००।-	१००।-	४,०००।-	१५०।-	४,०००।-	१००।-	२,०००।-	३००।-
४	५,००,००१।-	१०,००,०००।-	१००।-	७,०००।-	२००।-	७,०००।-	१००।-	३,५००।-	३००।-
५	१०,००,००१।-	५०,००,०००।-	१००।-	१०,०००।-	२५०।-	१०,०००।-	१००।-	५,०००।-	३००।-
६	५०,००,००१।-	माथि जति सुकै	१००।-	१५,०००।-	३००।-	१५,०००।-	१००।-	७,५००।-	३००।-

नोट :

- साझेदारी फर्मको अवधी प्रत्येक आ.व.को आषाढ मसान्त सम्म कायम रहनेछ । उक्त समय व्यतित भएपछि नवीकरण गर्न आएमा तोकिएको नवीकरण दस्तुरमा प्रति आ.व.प्रति साझेदार रु.५०।-का दरले जरिवाना समेत लाग्नेछ ।

२. साझेदारी फर्मको पूँजीवृद्धि गर्नु परेमा हाल कायम हुने पूँजीमा लाने रजिष्ट्रेसन दस्तुरमा पहिले बुझाएको रजिष्ट्रेसन दस्तुर बापतको रकम कट्टा गरी बाँकी रकम बुझाउनु पर्नेछ ।
- कम्पनीको रुपमा रजिष्ट्रेसन भई व्यवसायको रुपमा दर्ता हुन आएका फर्मको हकमा निवेदन दस्तुर वापत रु.१००।- मात्र बुझाउनु पर्नेछ ।
 - प्राईभेट फर्मको रुपमा दर्ता भएको फर्मलाई साझेदारी फर्मको रुपमा तथा साझेदारी फर्मको रुपमा दर्ता भएको फर्मलाई प्राईभेट फर्मको रुपमा दर्ता परिवर्तन गर्नु परेमा नयाँ फर्म दर्ता सरहको दस्तुर लानेछ ।
३. कृषि तथा पशुपालनसँग सम्बन्धित फर्महरुलाई हरेक वर्ष नविकरण गरिएको भए तोकिएको कर रकममा ५०% छुट दिइनेछ ।

अनुसूची ४ विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	चालु दरको कर
१	पाख्रीबास नगरपालिका मुख्य बजार क्षेत्रमा LED VIDEO DISPLAY BOARD प्रतिवर्गफिट	रु. ७५/-
२	होर्डिङबोर्ड प्रति वर्ग फिट	रु ५०/-
३	फ्लेक्स प्रिन्ट प्रति वर्ग फिट	रु ५०/-
४	DPS होर्डिङबोर्ड	रु ५०/-
५	भित्तेलेखन प्रति वर्ग फिट	रु १५
६	विज्ञापन प्रयोजनका लागि बनाईने स्वागत गेट प्रति पटक प्रतिगोटा	रु ५००/-

अन्य विषयहरु

१	व्यानर प्रति २ हप्ता रु १००।- मात्र, सडक क्रस गरेर व्यानर राख्न पाइने छैन ।
२	व्यानर व्यापारीक प्रति गोटा रु २० मात्र (दूई हप्ताकालागि)
३	गेट राख्न न.पा.को स्वीकृति लिएर मात्र प्रति हप्ता रु ६००।-
४	न.पा.ले स्वीकृति दिई र सम्झौता गरेकामा लिन पाइने छैन ।
५	सेवा प्रदायकले न.पा.को स्वीकृत लिई नपाले तोकेको क्षेत्रमा मात्र शुल्क लिन पाईने छ, अन्य क्षेत्रमा लिन न.पा.को स्वीकृति लिई उठाउन पाईने छ ।
६	प्रचार प्रसार गाडिबाट मार्किंग प्रतिदिन रु २००।- मात्र राजनैतिक दल र सार्वजनिक सूचनामा लिन पाइने छैन ।
७	वियर, मदिरा, चुरोट तथा सूतिजन्य पर्दाथको विज्ञापनलाई निजि तथा सार्वजनिक स्थलमा राख्न स्वीकृती दिइने छैन ।
८	राजनैतिक, धार्मिक र सामाजिक व्यानर ३ हप्तासम्म निःशुल्क राख्न दिने ।
९	जनसमुदाय भेला हुने स्थान जस्तै नगरपालिका तथा सो भित्र रहेका सार्वजनिक निकाय अगाडि न.पा.ले तोके बमोजिमका आकार प्रकारका मात्र होर्डिङ बोर्ड राख्न पाइनेछ ।
१०	नीजि सम्पति भवन, टहरा, जग्गामा समेत विज्ञापन गरे बापत नगरपालिकाले कर लिन पाउनेछ ।
११	पोल व्यानरहरु १ हप्ता सम्म प्रतिगोटा रु १०० मात्र र १ हप्तापछि विज्ञापन हटाउनु पर्नेछ ।

अनुसूची ५ मनोरञ्जन कर

१. नगरपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालित सिनेमा हलहरुबाट कुल सिट सङ्ख्याको ३५ प्रतिशत सिटलाई पुरा सिट सङ्ख्या मानि प्रत्येक टिकटमा लाग्ने प्रवेश शुल्कको २ प्रतिशत हुने रकम मनोरञ्जन कर बापत असुल गर्न सकिने छ । माथि उल्लेख भए बमोजिम प्रति टिकटमा मनोरञ्जन कर लिईने व्यवस्था नभए सम्मका लागि बार्षिक रु १०,०००/- मनोरञ्जन करको रुपमा कर रकम लिइनेछ ।
२. सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, नाच घर, दोहोरी संगीत तथा अन्य मनोरञ्जन सामाग्री प्रदर्शनीमा प्रवेश शुल्कमा दुई प्रतिशत मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।
३. जादु, सक्श, चटक देखाउदाँ मनोरञ्जन कर वापत रु. २००/- र मेला आयोजना स्थलमा मनोरञ्जन कर वापत अनुमतिका लागि गरिने सिफारिस दस्तुरका अतिरिक्त प्रत्येक दिन रु १०००/- लिईने छ ।
४. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित पिकनिक स्थलहरुमा पिकनिक सञ्चालन गदाँ सम्बन्धित व्यवसायीले कुल आम्दानीको १० प्रतिशत रकम मनोरञ्जन कर तिनु पर्नेछ ।

अनुसूची ६

हाटबजार शुल्क (दैनिक गुद्रीबजार, साप्ताहिक हाटबजार)

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी नगर क्षेत्र भित्र लाग्ने दैनिक गुद्री/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजारमा (अस्थायी हाट बजार र घुम्टि पसल) प्रति दिन देहायका दरले कर लाग्नेछ ।

सि.नं.	विषय	विवरण	चालू करको दर
१	माछा, मासु बिक्री सम्बन्धी	खसि बोका काटि बिक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१००/-
		सुगुर बङ्गुर काटी बिक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१८०/-
		राँगा काटि काटी बिक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	२००/-
		सुगुर बङ्गुर पाठापाठीबिक्री प्रति गोटा	२०/-
		जिउदो लोकल कुखुरा बिक्रीको प्रति गोटा	१०/-
		माछा बिक्री गर्ने पसल	५०/-
२	कपडा तथा जुत्ता चप्पलसँग सम्बन्धी व्यवसायमा	रेडिमेट सामान र थान कपडा बिक्री गर्ने पसलमा	१००/-
		जुत्ता चप्पल बिक्री गर्ने पसल	१००/-
		जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने	२०/-
		ठुलो सञ्जी पसल	१००/-
		किराना पसल/कस्मेटिक	५०/-
		चिया नास्ता पसल	१००/-
५		माटाका भाँडा बेच्ने पसल	५०/-

	परम्परागत सिपसँग सम्बन्धित व्यवसाय	राडी पाखी प्रतिभारी	१००।-
		कूचो,डोको नाडलो बेच्ने	५०।-
		कृषि औजार	५०।-
		जडिबुटी बिक्री गर्ने, कपाल काट्नेलाई	५०।-

नोट: ५ मुठा भन्दा कम सागसब्जी, १० केजी भन्दा कम खाद्यान्न, ३ केजी भन्दा कम टमाटर, १० वटा अण्डा लगायतको हकमा रु ५।- मात्र लाग्नेछ । १ माथि उल्लेख नभएको विषयको हकमा नगर कार्यपालिकाको बैठकको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची ७

पार्किङ शुल्क

पाख्रीबास बसपार्कमा पार्किङ शुल्क :- (वसपार्क निर्माणपछि लागु हुने)

सि.नं.	विवरण	चालू दर	कै.
१	बस, ट्रक, लरी अन्य हेभी गाडी	२०।-	
२	माईक्रो, कार अन्य साना गाडी	१५।-	
३	विदेशी बस, ट्रक, लरी अन्य हेभी गाडी	२०।-	
४	विदेशी माईक्रो, कार अन्य साना गाडी	४०।-	
५	ठेला, रिक्सा, रिक्सा भ्यान पटके	५।-	

सवारी पार्किङ स्थान नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची ८

अन्य दस्तुर तथा सेवा शुल्क

सि.नं.	विषय	विवरण	प्रस्तावित करको दर	कै.
१		सवै किसिमको निवेदन दस्तुर	१०।-	
		मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारिस एक रोपनी सम्मको	३००।-	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. १००।-
		जग्गा नामसारी सिफारिस	२५०।-	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. ५०।-
		मोही लगत कट्टा सिफारिस	२५०।-	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. ५०।-
		अपुताली सिफारिस दस्तुर	१,५००।-	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. २००।-

	घर र जग्गा सम्बन्धी सिफारिस	चार किल्ला सिफारिस १ रोपनी सम्मको	३००१-	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. ५०१-
		पक्की घर प्रमाणित	१०००१-	
		कच्ची घर प्रमाणित	२५०/-	
		बसोवास प्रमाणित	२५०/-	
		व्यवसायिक घर कोठा खोल्ने	५००१-	
		आवासिय घर कोठा खोल्ने, घरनामसारी	२५०/-	
		हकभोग तथा जोतभोग तथा छुट दर्ता सिफारिस	५००१-	एक रोपनी भन्दा बढिका लागी प्रति रोपनी रु ५००१-
		ठुला उद्योग सम्बन्धी घरमा आगलागि सिफारिस बीमा प्रयोजन	२५००१-	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		साना घरेलु उद्योगमा आगलागि सिफारिस बीमा प्रयोजन	१५००१-	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		सिफारिस	४,०००१-	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		साना तथा मझौला उद्योगमा आगलागि सिफारिस	१०००१-	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		नक्सा पास किताव दस्तुर	५००/-	घर अभिलेख र नयाँ निर्माण
		सङ्घ संस्था तथा उपभोक्ता समितिको बैक खाता खोल्दा	२५०१-	
		नाम, उमेर थर लगायत संसोधन	५००/-	
		पक्की घर कायम सिफारिस वा घर निर्माणधिन रहेको सिफारिस	१०००/-	
		टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारिस	५००/-	
		कच्ची घर टाटीबेरा सिफारिस	२५०१-	जुनसुकै प्रकारको छाना भएपनि
२	नागरिकता सँग सम्बन्धित सिफारिस	तिनपुस्ते खुल्ने सिफारिस	२००१-	
		नागरिकता प्रमाणपत्र सिफारिस (नयाँ)	२००१-	
		नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	५००१-	
		नागरिकता सर्जिमिन	५००१-	
		अन्य जिल्लाको नागरिकता सिफारिस	१,५००१-	
		अंगीकृत नागरिकता	१०००१-	
		बैवाहीक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	५००१-	

३	पञ्जीकरण सँग सम्बन्धित प्रमाणीत सिफारिस	सम्बन्ध विच्छेद प्रमाणित/प्रतिलिपी	५००/-	
		विवाह दर्ता प्रमाणित/प्रतिलिपी	५००/-	
		जन्ममिति प्रमाणित/प्रतिलिपी	५००/-	
		बसाई सराई प्रमाणित/प्रतिलिपी	५००/-	
		मृत्यु दर्ता प्रमाणित/प्रतिलिपी	५००/-	
		व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको	२००/-	प्रमाणित प्रतिलिपी नलिई किताब मात्र हेरेमा
४	व्यक्तिसँग सम्बन्धित सिफारिस	चारीत्रिक एवं सूचीकृत वर्ग सिफारिस स्थायी बसोवास भएका लागी	५००।-	उल्लेखित सिफारिसमा सर्जमिन गर्न परेमा सो को दस्तुर पुन लाग्ने छ । कृषकलाई प्रत्यक्ष फाईदा पुग्ने र कृषक स्वयमले उपयोग गर्ने सिफारिस निशुल्क हुने ।
		चारीत्रिक एवं सूचीकृत वर्ग सिफारिस नपा मा स्थायी बसोवास नभएको हकमा	५००।-	
		नेपाली पेन्सन पट्टा बाहकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारिस	५००।-	
		भारतीय पेन्सन पट्टा बाहकका लागि जुनसुकै सिफारिस	२,०००।-	
		अन्य देशका पेन्सन पट्टा बाहकको हकमा	३०००।-	
		कृषिसँग सम्बन्धित सिफारिसको	५००।-	
		नेपाली नागरिकता त्याग गरी अन्यत्र बसोबास गर्ने व्यक्तिको हकमा जुनसुकै सिफारिस	नेपालीलाई लाग्ने दस्तुरको तेब्बर लाग्ने ।	
		बैदेशीक रोजगारीमा मृत्यु हुनेको सिफारिस	निशुल्क	
		व्यवसाय बन्द सिफारिस	५००।-	
		पसल कोठामा आगजनी भएको	निशुल्क	
		नाता प्रमाणीत नेपालीमा	३००।-	
		संघ संस्था दर्ता सिफारिस	५००/-	
		नाता प्रमाणीत अंग्रेजीमा	७००।-	
		प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट कागजात प्रमाणित अंग्रेजी	७००/-	
		प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट कागजात प्रमाणित नेपाली	५००/-	

	सबै प्रकारका अंग्रेजी सिफारिस	७००/-	
	लेखापरीक्षण सिफारिस	५००/-	
	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	२५०/-	१ भन्दा बढी रुख भए प्रति रुख ५०/- व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि निशुल्क
	सहुलियत काठको सिफारिस	२५०/-	दाउराको प्रयोजन भए प्रति ट्याक्टर रु १००/- विपदको लागि निःशुल्क
	विद्युत, टेलिफोन जडान सिफारिस	३००/-	
	सिनेमा हल खोल्ने सिफारिस	१५,०००/-	
	टेलीफोन मोबाइल टावर राख्ने सिफारिस	१५,०००/-	प्रति टावर
	मोबाइल टेलिफोन प्रति टावर	२००००/-	
	अन्य माथि उल्लेख नभएका जूनसुकै सिफारिस	५००/-	
	शंसारी माई सिमसार पर्यटन	५०००००/- -	ठेक्काद्वारा उठाउने
	जौटार पर्यटन क्षेत्र	१०००००/- -	ठेक्काद्वारा उठाउने
	राम्चेडाँडा भुटावर	२०००००/- -	ठेक्काद्वारा उठाउने

नोट: साविक गा.वि.स. बाट नक्सा प्रमाणित लिएकाहरूका हकमा नक्सा पास प्रक्रियामा आउदा अन्य नक्सा प्रमाणित नगरेकाहरू
सरहका शुल्क लिइनेछ । उल्लेखित नक्सा पुन प्रमाणित गर्नु पर्ने भएमा रु ५००/- लाग्नेछ ।

निःशुल्क रुपमा गरिने सिफारिसहरू:-

क्र.सं.	विवरण	शुल्क
१	ठुला, मझौला तथा साना उद्योगमा आगलागी सम्बन्धित सिफारिस	निःशुल्क
२	सर्वसाधारणको घर टहरामा आगलागी सिफारिस	निःशुल्क
३	अपांगता परिचय-पत्र सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क
४	जेष्ठ नागरिक परिचय-पत्र सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क
५	विपद(हावाहुरी, आगलागी, बाढी, पहरो, भूकम्प आदि)सिफारिस	निःशुल्क
६	वडा कार्यालयहरुबाट गरिने कृषि क्षेत्रका मल, बीउ, विषाधी सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क

(क) शिक्षा सम्बन्धी सिफारिस दस्तुर

विवरण	शुल्क
पूर्व प्रा.वि. मन्तेश्वरी लगायत	५,०००/-
आधारभूत तह, मा.वि	८,०००/-
क्याम्पस	१०,०००/-
प्राविधिक शिक्षण संस्था स्थापनाका सिफारिस टेक्निकल इन्स्टिच्यूट स्थापनाका लागि प्राविधिक शिक्षा तथा व्यवसायी तालिम परिषदका नाउँमा गरिने सिफारिसमा प्रति सिफारिस	५,०००/-
विद्यालय तथा क्याम्पसको स्तर बृद्धि गर्दा माथिल्लो स्तरको दर्ता सिफारिस दस्तुर लिने तथा एकै स्तरमा कक्षा मात्र थप गर्दा प्रति कक्षा	१,०००/-
जिल्ला भित्र सबै तहको लागि सरुवा सिफारिस	५००/-
जिल्ला बाहिर सबै तहको लागि सरुवा सिफारिस	१०००/-
(क) आधारभूत तह	५००/-
(ख) माध्यमिक तह	८००/-
कक्षा ५ को प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि	१००/-
कक्षा ८ को प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि	२००/-
नयाँ नियुक्ति अभिलेख/सिफारिस आधारभूत (१-५)	५००/-
नयाँ नियुक्ति अभिलेख/सिफारिस आधारभूत (६-८)	८००/-
नयाँ नियुक्ति अभिलेख/सिफारिस माध्यमिक तह	१०००/-
शिक्षक निवृत्तिभरण सिफारिस	५००/-

ख) अमिनबाट गरिने सबै प्रकारका सिफारिसहरू

सि.नं.	विषय	विवरण	करको दर	कै.
१	माग निवेदकको आधारमा जग्गा छुट्याउने काम	व्यापारिक जग्गा प्रति रोपनी	२०००/-	घर बनाउन किचलो परी जग्गा छुट्याउनु परेमा थप रु २,०००/- र कृषि सम्बन्धि जग्गा १० रोपनी भन्दा माथि भएमा थप प्रति रोपनी रु १५०/-
		आवासीय जग्गा प्रति रोपनी	१५००/-	
		अन्य जग्गा १० रोपनी सम्म	१००/-प्रति रोपनी	
		सो भन्दा बढी जति सुकै भएपनि प्रति रोपनी थप रु ५००/-		
२	दूरी प्रमाणीत लगायतका अन्य अमिन सँग जोडिएका सिफारिसहरू	बैकिड प्रयोजनका लागी	१०००/-	
		सर्बसाधारण सँग जोडीएका सिफारिस	२५०१-	
		जग्गा विवाद भई किचलो परी आएको हकमा	२,०००१-	
		माथि उल्लेखीत बाहेकको हकमा	५००१-	

ग) उद्योग लगायतका सिफारिसहरू

सि.नं.	विषय	विवरण	चालू करको दर
१	उद्योग दर्ता सिफारिस	चाउचाउ उद्योग	१,०००।-
		विष्कूट उद्योग	१,५००।-
		चप्पल उद्योग	१,५००।-
		सलाई उद्योग	१,५००।-
		प्लाई उद्योग	३,०००।-
		सस उद्योग	१,०००।-
		कपडा उद्योग	६००।-
		बरफ उद्योग	६००।-
		कन्फेसनरी उद्योग	२,०००।-
		काष्ठ उद्योग	२,०००।-
		स मिल सहितको काष्ठ उद्योग	२,५००।-
		फर्निचर मात्र (उत्पादन)	१,५००।-
		मोटरसाईकल ग्यारेज	१,०००।-
		साईकल ग्यारेज	३००।-
		अन्य हेवी गाडीको ग्यारेज	३,०००।-
		पेट्रोल पम्प	१०,०००।-
		मट्टितेल डिलर	५,०००।-
		स्टेशनरी उद्योग	१,५००।-
		डिस्टिलरी उद्योग	१०,०००।-
		हल्का पेय पदार्थ	५,०००।-
		प्लाष्टिक उद्योग	३,०००।-
		पाउरोटी केक उद्योग	१,०००।-
		ग्रील उद्योग	३,०००।-
		गलैचा उद्योग	५,०००।-
		गामेन्ट उद्योग	३,०००।-
		भुजीया मिल	३,०००।-
		ईटा उद्योग (आधुनीक भट्टा जडित)	१५,०००।-
		ईटा तथा टायल आधुनीक यन्त्र जडान नगरीएको	१०,०००।-
		पशू आहार	५००।-
		तामा आल्मूनीयम जस्ता धातु उद्योग	५,०००।-
		प्रेस बाहेक प्रिन्टिङ	२,५००।-

	जुस उद्योग	१,०००।-
	चुरोट विँडी	५,०००।-
	बेतबांस फर्निचर	५००।-
	क्रसर उद्योग	१०,०००।-
	वाइन उद्योग	५,०००।-
	मिनरल वाटर उद्योग	१,०००।-
	माथि उल्लेख नगरिएका उद्योगहरूको हकमा सम्म	६००।- देखि ५,०००।-

(घ) घरबाटो प्रमाणीत (राजिनामा/बिक्री प्रयोजनका लागि)

सि.नं.	विषय विवरण	प्रस्तावित करको दर	कै.
१	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाको हकमा प्रति रोपनी (वडा नं. ४ को सिमादेखि वडा नं. ५ को वडा कार्यालयसम्म)	रु ५००।-	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गसँग जोडीएको जग्गाको हकमा प्रति रोपनी	रु ३००।-	
३	मध्यपहाडि लोकमार्ग वडा नं. ५ को वडा कार्यालय देखि माडमाया खोला सम्म प्रति रोपनी	रु २५०।-	
४	वडा नं. ४ को प्रमुख बजार, सान्ने जाने सडक देखि नगरपालिका एवं मुग्रे आहाल र जाल्पा देवी मा.वि.सम्म प्रति रोपनी	रु ८००।-	
५	लोकमार्गले छोएको तर भीरपाखा मात्र भएको जग्गाको हकमा प्रति रोपनी	रु २५०।-	
६	नगरस्तरीय सडक पाख्रीबास देखि सान्ने, पाख्रीबास देखि फलाटे, पाख्रीबास देखि मुगा, हिले देखि धर्मशाला हुदै मार्गा सम्म र धर्मशाला देखि १० नं. वडा सम्मका सडक सँग जोडीएका जग्गाको प्रति रोपनी	रु ३००।-	
७	नगरस्तरीय सडकसँग जोडीएका शाखा सडक जग्गाहरूको मालतोत प्रति रोपनी	रु ३००।-	
८	सडक सँग नजोडीएका जमीनको हकमा प्रति रोपनी	रु २५०।-	
९	कुनै पनि सडकले नछोएको भीरपाखा तथा वनको प्रति रोपनी	रु १००।-	

गुठी जग्गाको बिक्री प्रयोजनका लागि गरीने सिफारिसमा न्यूनतम रु ३००।- प्रति रोपनी घर भए प्रतिकोठा रु १२५।- र उल्लेखित घरको घरनक्सा पास अनिवार्य गरेको हुनुपर्ने छ ।

(ङ) घर नक्सा पास दस्तुर

सि.नं.	विषय	विवरण	चालु करको दर	कै.
--------	------	-------	--------------	-----

१	घर नक्सा पास दस्तुर	१००० बर्गफूट सम्म नक्सा पास गर्दा प्रतिवर्गफूट	६/-	
		१००१ बर्गफूट १५०० सम्मको लागि प्रतिवर्गफूट	७/-	नगरपालिका घोषणा हुनु पूर्व निर्माण भएका
		१५०१देखि २५०० बर्गफूट सम्मको लागि	८/-	घरहरूको हकमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐनको
		२५०१ बर्गफूट देखि ४००० बर्गफुट सम्मको लागि	१०/-	दफा ४२ का सन्दर्भमा एक पटकलाई
		४००१ बर्गफुट भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	१२/-	नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।निर्माण
		पर्खाल प्रति रनिङ फिट	५/-	सम्पन्न प्रमाण पत्रको
		काठको घर वा टाँडे घर प्रति वर्ग फुट	२/-	प्रतिलिपी दस्तुर रु.४००।-
		भुईँतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टिनको छाना भएको प्रतिवर्गफुट	५/-	लाग्नेछ ।
		लोड वेरिंग स्टक्चर तर्फ	२/-	
			सिमेन्ट ब्लक र टिन ६ इन्च गाह्रो जस्ता छाना, अस्थायी टहरो गोदाम आदि तर्फ	१.५/-
निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र				
१	जस्ता छाना घर निर्माण		१०००/-	
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर १००० वर्ग फुट सम्म		१५००/-	
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर २५०० वर्ग फुट सम्म		२०००/-	
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर ४००० वर्ग फुट सम्म		२५००/-	
	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर ४००० वर्ग फुट भन्दा माथी		३०००/-	
२	घर नक्सा नामसारी दस्तुर		प्रति बर्गफुट रु ५ रूपैया ।	
३	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर		५००/-	
	ले-आउट दस्तुर		२५०।-	
	सार्वजनिक पूर्वाधार मर्मत दस्तुर		२५०।-	
	थ्रिफेज लाईन जडान सिफारिस		३००।-	
	खानेपानीको धारा जडान		२५०।-	
	सिनेमा हल खोल्ने सिफारिस		१०,०००।-	
	मेला सर्कस अनूमति सिफारिस		५,०००।-	
	टेलीफोन जडान सिफारिस		२५०।-	

	जुनसुकै प्रकारका सर्जिमिन	५००।-	
	माथि उल्लेख नभएका सिफारिस दस्तुरको हकमा	५००।-	
४	नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	५००।-	
	घरको नक्साको प्रतिलिपी	२५०।-	
	नक्शा प्रतिलिपि (नक्शाप्रमाण पत्र समेत)	५,०००।-	
	सम्पत्ती कर/नगदी रसिदको प्रतिलिपी	२५।-	
	नगरपालिकामा संघ संस्था दर्ता शुल्क	२०००/-	
	संस्था नविकरण शुल्क	१५००/-	
	सिँचाई तथा जल उपभोक्ता संस्था दर्ता	१५००/-	
	सिँचाई तथा जल उपभोक्ता संस्था नविकरण	१०००/-	

(ड) घर नक्सा अभिलेखिकरण दस्तुर २०७८ श्रावण १ भन्दा पछाडी नक्सा पास नगरी बनेका संरचनाहरुका लागि मापदण्ड पुरा गरी निवेदन दिएमा

सि.नं.	विषय	विवरण	चालु करको दर	कै.
१	घर नक्सा पास दस्तुर	१००० बर्गफुट सम्म नक्सा पास गर्दा प्रतिवर्गफुट	१२/-	
		१००१ बर्गफुट १५०० सम्मको लागि प्रतिवर्गफुट	१४/-	नगरपालिका घोषणा हुनु पूर्व निर्माण भएका
		१५०१देखि २५०० बर्गफुट सम्मको लागि	१६/-	घरहरुको हकमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐनको
		२५०१ बर्गफुट देखि ४००० बर्गफुट सम्मको लागि	२०/-	दफा ४२ का सन्दर्भमा एक पटकलाई
		४००१ बर्गफुट भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	२४/-	नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।निर्माण
		पखाल प्रति रनिङ फिट	५/-	सम्पन्न प्रमाण पत्रको
		काठको घर वा टाँडे घर प्रति वर्ग फुट	२/-	प्रतिलिपी दस्तुर रु.४००।-
		भुईँतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टिनको छाना भएको प्रतिवर्गफुट	१०/-	लाग्नेछ ।
		लोड वेरिंग स्टक्चर तर्फ	५/-	
		सिमेन्ट ब्लक र टिन ६ इन्च गाह्रो जस्ता छाना, अस्थायी टहरो गोदाम आदि तर्फ	१.५/-	

संवत् २०७७ साल श्रावण १ देखि बनेका संरचनाहरूको अभिलेखिकरण गर्नुपर्ने भएमा तोकिए बमोजिमको मापदण्ड पुरा गरी आएमा हाल आ.ब.०७९/०८० मा लिइने घर नक्सा पास दस्तुरको डेढा दस्तुर लिई संरचना अभिलेखिकरण गरिनेछ ।

(च) सवारी साधन करको दर

क्र.स.	सवारी साधनको किसिम	दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक प्रतिगोटा दस्तुर रु.
१	अटो रिक्सा (टेम्पो), सुमो, भ्यान, बुलेरो, माइक्रो बस	५००/-	२,०००/-
२	विद्युतीय रिक्सा	५००/-	१,०००/-

(छ) अन्य सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	चालु करको दर
१	अचल सम्पत्ति मूल्याङ्कन सेवा शुल्क	प्रति लाख रु. ३००/-
२	आयश्रोत मूल्याङ्कन प्रमाणीत शुल्क	प्रति लाख रु ३००/-
३	सार्वजनिक शौचालय प्रयोगमा	दिशा गरेको रु.१०/- पिसाब फेरेको रु.५/-
४	फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क	वार्षिक रु. ६०० प्रति घर (३ र ४ नं. को हकमा मात्र) उक्त रकम सेवा प्रदायक संस्थाबाट उठाउने व्यवस्था हुनु पर्ने
५	अन्य विविध सेवा शुल्क	सेवाको प्रकृति हेरी रु. १००/- देखि रु. २,०००/- सम्म नगरपालिकाले तोक्न सक्ने ।
६	गाई, गोरु, राँगा, भैसी	प्रतोगोटा रु २०/-

अनुसूची ९
दण्ड जरीवाना

सि.नं.	विवरण	चालू करको दर	कै.
१	३५ दिन भित्र दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना	निशुल्क	
२	३५ दिन नाघि दर्ता हुने व्यक्तिगत घटना	रु. २००/-	
३	निषेधित प्लास्टिक प्रयोग गर्नेका हकमा	१,०००/- देखि १५,०००/- सम्म	प्लास्टिक निषेधित क्षेत्र घोषणा भए पछि कार्यान्वयन हुने र सो को सूचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराईने छ ।

४	जथाभावि चौपाया छोड्नेका हकमा	प्रतिदिन रु १५०।- देखि रु ५००।- सम्म	गाई, भैसि, गोरुको रु ५००।-जरीवाना र खाना खर्च रु ५००।- प्रतिदिन । बाछा बाछि र पाडापाडिको हकमा सो को पचास प्रतिशत माथि उल्लेखित बाहेकका चौपायाको हकमा जरीवाना रु ३००।- र खुराकी ३५०।- प्रतिदिन । पाठापाठि लगायतको हकमा सोको पचास प्रतिशत सात दिन सम्म पनि चौपाया लिन चौपाया धनी नआएमा नगरपालिकाले लिलाम गर्ने छ ।
५	मालपोतको हकमा एक बर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	२५ प्रतिशत	
६	मालपोतको हकमा दुई बर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	३३ प्रतिशत	
७	मालपोतको हकमा दुई बर्ष माथि बक्यौता	५० प्रतिशत	
८	व्यवसायको बक्यौता	५० प्रतिशत	

अनुसूची १०

नगरपालिका भित्रका क्षेत्र तथा सो को मूल्याङ्कनका आधारहरू

१.	ब्यापारिक क्षेत्र	मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)
	क. प्रमुखव्यापारिक क्षेत्र	२०,००,०००।-
	ख. सहायक व्यापारिक क्षेत्र	१५,००,०००।-
	ग.शहरी ब्यापारिक क्षेत्र	१२,००,०००।-
	घ. ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	६,००,०००।-
२.	आवासीय क्षेत्र	
	क. प्रमुख आवासीय क्षेत्र लोकमार्गले छोएको ।	६,००,०००।-
	ख. सहायक आवासीय क्षेत्र नगर स्तरीय सडकले छोएको ।	२,००,०००।-
	ग. आवासीय क्षेत्र (नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडक)	७०,०००।-
	घ. अन्य ग्रामीण क्षेत्र	५०,०००।-
३.	कृषि क्षेत्र	
	क. बाह्रमहिना सिँचाई पुग्ने सडकको पहुँच भएको	६०,०००।-

	ख. आंशिक सिंचाई सुबिधा पुगेको	५०,०००।-
	ग. सिंचाईसुबिधा नभएको	४०,०००।-
४.	वन भीरपाखा	
	क. खेतबारीमा पानी लाग्ने जग्गामा वनजंगल लगाएको	४०,०००।-
	ख. वनजंगल ढुङ्गा भएको खेतबारी (पाखा, भारी)	२५,०००।-
	ग. अन्य जग्गाहरु बाँसघारी, खरबारी	२०,०००।-
	घ. खोलो बगर	१०,०००।-
	ड. पहिरो।	५,०००।-

क. नगरसभाबाट स्वीकृत सम्पत्ति गरेको क्षेत्र तथा मूल्याङ्कन दररेट

वडा स्तरबाट छलफल भई आएका वडा स्तरका क्षेत्र र मुल्यांकन दररेटलाई आधार मानी समिति, राजस्व परामर्श समिति, नगर कार्यपालिका हुँदै नगरसभाबाट स्वीकृत मूल्याङ्कनका आधारहरु

१ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक	प्रति रोपनी (हजारमा)	कै.
१	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	छिपी धारा पिपल बोट देखि चंदारे बारी नर्वदेश्वर हुँदै फावाखोला	२००	नगरस्तरीय सडकले छोएको
२	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	वास्टन टोल रानाटार सडक श्रीपाने सडक पाटनदेवी पुछार चौतारा पिपल बोट पुछार चौतारा पाटनदेवी खैरनी शिवालय टोल	७०	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडक
३	आवासीय क्षेत्र	अन्य ग्रामीण क्षेत्र	सल्लेरी टोल सैरूम्टा टोल बुढाथोकी टोल	५०	
४	कृषि	बाह्रै महिना सिंचाई पुग्ने सडकको पहुँच भएको	मत्येरे चौतारा पूर्व सिरान चौतारा पूर्व पुछार चौतारा पूर्व	६०	

५	कृषि	बाह्रै महिना सिंचाई पुग्ने सडकको पहुँच भएको	बाह्रमूरे टोकले कुलोमुनि फावा खोलासम्म अलैंचे क्षेत्र	१००	
६	कृषि	आंसिक सिंचाई क्षेत्र	मत्यैरे चौतारा पश्चिम सिरान चौतारा पश्चिम पुछार चौतारा पश्चिम देबिथान पूर्व बांझखोला	५०	
७	कृषि	सिंचाई सुविधा नभएको	वडा न.१ बाँकी क्षेत्र सबै	४०	
८	वन भीर पाखा	खेतबारीमा पानी लाग्ने जग्गामा वनजंगल लगाएको	खैरेनी क्षेत्र	४०	
९	वन भीर पाखा	वनजंगल ढुङ्गा भएको खेतबारी (भीरपाखा)	सल्लेरी टोल ढाँड टोल गैरी बारी टोल बरुवाल टोल ज्यामिरे	२५	
१०	वन भीर पाखा	अन्य जग्गाहरु (बाँसघारी खरबारी)	ढाँड टोल सुधारे डाँडा देखि पश्चिम	२०	

२ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रति रोपनी (हजारमा)	कै.
१	ब्यापारिक क्षेत्र	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	सिंजालीवर चौतारा देखि पुरानो गा.बि.स.भवन हुँदै धन्सार डाँडासम्म सडकको दुवै तर्फ	६००	
२	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	आहाले खोला देखि मानेडाँडा सम्म सडकले छोएको दुइबी तर्फको जग्गा	२००	नगरस्तरीय सडकले छोएको
३	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	सडकलेछोएको	७०	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडक

४	आवासीय क्षेत्र	अन्य ग्रामीण क्षेत्र	नछोएको	५०	सडकले नछोएको
५	कृषि क्षेत्र	आंसिक सिंचाई सुबिधा पुगेको	मालबासे खेत ओख्रे अलैंची गैरी गाउँ ठाडे गाउँटारेली गाउँ खेत तामाङ्ग टोल खेत	५०	
६	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	बाँकी खेतबारी	४०	
७	वन भीरपाखा	खेतबारीमा पानी लाग्ने जग्गामा वनजंगल लगाएको	यकिन नभएको	४०	
८	वन भीरपाखा	वनजंगल ढुङ्गा भएको खेतबारी (भीरपाखा)	यकिन नभएको	२५	
९	वन भीरपाखा	अन्य जग्गाहरु(बाँसघारी खरबारी)	यकिन नभएको	२०	
१०	वन भीरपाखा	खोलो बगर	यकिन नभएको	१०	
११	वन भीरपाखा	पहिरो	यकिन नभएको	५	

३ न. वडा

सि.न	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी (हजारमा)	कै.
१	आवासीयक्षेत्र	प्रमुख आवासीय क्षेत्र	मध्य पहाडी लोक मार्गले छोएको दायँ-बाँया	१०००	प्रस्ताव भएको १५ लाख २५ मि.भिन्न
२	आवासीयक्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	सिंहदेवी चोक देखि मुगा खोला सम्म	८००	प्रस्ताव भएको १० लाख
३	आवासीयक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	कट्टेलडाँडा कसेनी माझगाउँ पन्चकन्या सालबोटे सिरान	३००	प्रस्ताव भएको ५ लाख
४	आवासीयक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	जोरधारा आहाले टोल महत टोल दर्लामी टोल	२००	प्रस्ताव भएको ३ लाख(नगरस्तरीय सडकबाट गएका

					शाखा सडकमा जोडिएका सडक)
५	कृषिक्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	साँगु खोलितार आँपटारी एरिया सालबोटे पुछार लगायतका एरिया	५०	
६	भीरपाखा बन	खोला बगरपहिरो	बाँकी सबै	१०	प्रस्ताव भएको ५ हजार

नोट:-

- सि.नं. १ आवासीय क्षेत्रको सडकले छोएको जतिसुकै जग्गा भएपनि एक चौथाईलाई घडेरी मानी बाकीलाई प्रति रोपनी रु ८००००/- को दरले कर गणना गर्ने ।
- सि.नं. २ सहायक आवासीय क्षेत्रको सडकले छोएको जतिसुकै जग्गा भएपनि एक चौथाईलाई घडेरी मानी बाकीलाई प्रति रोपनी रु ६००००/- को दरले कर गणना गर्ने ।
- सि.नं. ३ आवासीय क्षेत्रको सडकले छोएको जतिसुकै जग्गा भएपनि एक चौथाईलाई घडेरी मानी बाँकीलाई प्रति रोपनी रु ४५०००/- को दरले गणना गर्ने ।
- अय व्यवस्था अन्य वडामा लागु सरह हुने ।

४ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएकोसडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी (हजारमा)	कै.
१	व्यापारिक क्षेत्र	प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र	पूर्व-सामुदायिक भवन/यलम्बर चोक/ई.प्र.का. पश्चिम-जाल्पादेबी मन्दिर हुँदै न.पा.उत्तर-पाख्रीबास चोक देखि नारदमुनी थुलुङ्ग राजमार्गको ५०० मि. भोजपुर तर्फको कुइनेटो डाँडासम्म दक्षिण-जाल्पादेबी क्याम्पस भवन देखि तालतलैया गेट सम्म	२०००	वडाबाट प्रस्तावित ३० लाख
२	व्यापारिक क्षेत्र	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	पूर्व-पा.न.पा. कार्यालय देखि पश्चिम राम्चेमूल सम्म दायँबायाँ पूर्व जाल्पादेबी मन्दिर देखि पश्चिम कट्टेल डाँडा सम्म कसेनी जाने रोड सम्मको दायँबायाँ पूर्व सिंघदेबी चोक देखि स्वास्थ्य चौकी हुँदै यलम्बर चोकसम्म जाने बाटोको दायँबायाँ पूर्व सिंघदेबी चोक देखि ई.प्र.का. सम्मको	१५००	वडाबाट प्रस्तावित २० लाख

			राजमार्गको दायँबायाँ दक्षिण यलम्बर चोकदेखि रमिते सडक मुख सम्म दायँबायाँ रिनटिन डाँडा देखि सेपान सम्म जाने बाटोको दायँबायाँ पश्चिम जाल्पादेबी मन्दिर देखि जाल्पादेबी मा.बि.गेट सम्म जाल्पादेबी मन्दिर देखि बुद्धमूर्ति क्षेत्र वरीपरी		
३	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	मुन्नेआहाल खेलमैदान देखि भट्टराई संसरी डाँडा सडक हुँदै जाल्पादेबी मा.बि. उत्तर गेट सम्म जाने सडकको दायँबायाँ राम्जी कुइनेटो देखि सिमखेत सम्म सडकको दायँबायाँ	५००	वडाबाट प्रस्तावित १० लाख
४	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	पूर्व-भाङ्ग बारी देखि कट्टेल डाँडा जाने सडकको दायँबायाँ कट्टेलडाँडा देखि मौलो सम्म जाने सडकको आसपास रिनटिन पन्चकन्या सडक रिनटिन छुमीडाँडा गाल्पारा गुम्बापारी गाउँ चियाबारी देखि नुनथला सम्म	२००	वडाबाट प्रस्तावित ५ लाख (नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएकासडक)
५	कृषि क्षेत्र	सिँचाई सुबिधा नभएको	अन्य बाँकीक्षेत्र	४०	वडाबाट प्रस्तावित ५० हजार

५ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएकोसडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी (हजारमा)	कै.
१	व्यापारिकक्षेत्र	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	४ न.वडा सिमाना देखि वडा कार्यालय सम्म सडकको दुवै तर्फ	६००	मध्यपहाडी लोक मार्गले छोएको
२	आवासीयक्षेत्र	प्रमुख आवासीय क्षेत्र	५ न. वडा कार्यालय देखि तल्लो बैद्य चौतारा हुँदै	६००	

			माँगमाया सम्म सडकको दायँबायाँ		
३	आवासीयक्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	फावा खोला देखि छामलाङ्ग खोला सम्म सडकको दायँबायाँ	२००	नगरस्तरीय सडकले छोएको
४	आवासीयक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	डिकुरे फावा हुँदै बिजुवा खोला गुम्बापारी गाउँ सडकले छोएको गुराँसे खाल्टे सडकले छोएको पन्चेमार्से ५ न.वडा कार्यालय देखि कमलटार सिमालीबास देबिथान डाँडा देखि छामलाङ्ग	७०	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडकको दायँबायाँ
५	आवासीयक्षेत्र	अन्य ग्रामीण क्षेत्र	बाँकी क्षेत्र	५०	
६	कृषिक्षेत्र	बाह्रै महिना सिंचाई पुग्नेसडकको पहुँच भएको	माँगमाया खोलाको आसपास	६०	
७	कृषिक्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	उल्लेख भएभन्दा सबै सिंचाई सुबिधा नभएको कृषि क्षेत्र	४०	
८	बन भीरपाखा	बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एवं नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि ४०	स्वो-घोसणामा उल्लेख हुने

६ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावितप्रति रोपनी (हजारमा)	कै.
१	व्यापारिक	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	बजार सिरानको धारा देखि बसपार्क हुँदै वडा कार्यालय सम्म सडकको दुवै तर्फ	६००	
२	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	राम्चे देखि बजारको बसपार्क हुँदै वडा कार्यालय सम्म सडकको दुवै तर्फ	२००	नगर स्तरीय सडक
३	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	वडा कार्यालय देखि वर्षे डाँडा हुँदै अँधेरी घाट सम्म सडकको दायँबायाँ	७०	नगर स्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडक

४	आवासीयक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	पाख्रीबास नगरपालिका वडा नं. ६ मा रहेका सवै सहायक सडक सँग जोडिएका सडकको दायँबायाँ	१००	वडाबाट प्रस्ताव भएको ७० जहार देखि २ लाख सम्म
५	कृषि क्षेत्र	सिँचाई सुबिधा नभएको	माथि उल्लेख बाहेकका बाँकी क्षेत्र	४०	वडाबाट प्रस्ताव भएको ४० हजार देखि ५० हजार सम्म
६	भीर पाखाबन	बनजंगल भीरपाखा बाँसघारी खरबारी खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एवं नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि ४०	स्वो-घोसणामा उल्लेख हुने

७ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावितप्रति रोपनी (हजारमा)	कै.
१	व्यापारिक क्षेत्र	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	राम्चेडाँडा देखि तिनदोभाने सम्म सडकको दायँबायाँ	६००	
२	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	पाख्रीबास देखि तिनदोभाने सम्म कट्टेलडाँडा देखि कप्तान धारासम्म सडकको दायँबायाँ	२००	नगरस्तरीय सडकले छोएको
३	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	गजेगैरी देखि शहिदयज्ञ प्रा.वि. साँधखोला राम्चे डाँडा शहिदयज्ञ हुँदै तिनदोभाने राम्चेडाँडा कार्की टोल बाहुनीखोला राउत टोल राम्चे डाँडा जलदेबी कापलटाङ्ग तामाङ्ग टोल जलदेबी धाप हुँदै तामाङ्ग टोल जोगीडाँडा गैरीगाउँ तिनदोभाने बस्नेत टोल शहिदयज्ञ प्रा.वि.	७०	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडकको दुवै तर्फ

			गजेगैरी खरबारी ताङ्गखुवाली टोल सहकारी हुँदै कोलडाँडा		
४	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	माथि उल्लेख भन्दा बाहेकका क्षेत्र	४०	वडाबाट प्रस्तावित ४० हजार देखि ५० हजार
५	बन भीरपाखा	खेतीबारी लाग्ने जग्गामा बनजंगल लगाएको	डोँथे कोले हँसे भांगे तिम्बुरे कालीदह क्षेत्र	४०	
६	बन भीरपाखा	बनजंगल भीरपाखा बाँसघारी खरबारी खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एवं नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि २५	स्वो- घोसणामा उल्लेख हुने

८ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी (हजारमा)	कै.
१	व्यापारिक क्षेत्र	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	भुन्टीडाँडा वडा कार्यालय खत्रीडाँडा सुनबालुवा नाभांगे	६००	
२	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	पाख्रीबास मुगा राईघाट सडक चियाबारी भुन्टीडाँडा कामीडाँडा वडा कार्यालय सामुदायिक भवन खत्रीडाँडा खत्रीडाँडा महेन्द्र आ.वि. महेन्द्र आ.वि. सुनबालुवा	२००	वडाबाट प्रस्ताव भएको २ लाख देखि ६ लाख सम्म(नगरस्तरीय सडकको दुवैतर्फ)
३	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	जनकन्या भुल्के चुङ्गवाङ्ग सडक	७०	वडाबाट प्रस्ताव भएको ५०

			खरबारी गजेभन्ज्याङ्ग मौला सडक जलदेबी फुरामाङ्गथान कार्की डाँडा सडक फुरामाङ्ग कात्तिके चुङ्गमाङ्ग सडक कसेनी मार्से काभ्रे सडक महेन्द्र आ.वि.काभ्रे चुङ्गमाङ्ग खोकु सडक खत्रीडाँडा बैकुन्टे नयाँपुल सडक खत्रीडाँडा घामे सुनबालुवा सडक मौला खैरनी सडक क्षेत्रेश्वर सरस्वती मा.वि.सडक क्षेत्रेश्वर रुद्रेआहाल घामे सडक सामुदायिक भवन फुरामाङ्गथान सडक अग्राखे मालबासे सडक पेवाङ्ग देखि भुमरे सडक		हजार देखि २ लाख सम्म(नगरस्तरीय सडकबाटगएका शाखा सडकमा जोडिएका सडकको दायौँबायाँ)
४	कृषि क्षेत्र	बाह्रै महिना सिंचाई पुग्ने सडकको पहुँच भएको	भुन्टी डाँडा क्षेत्र घामे क्षेत्र बाजा गरा तित्रीबोटे मुगाखोला दोभान भुल्के कुसुमे रमाइलो क्षेत्र	६०	
५	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	माथिउल्लेख भन्दा बाहेकका क्षेत्र	४०	
६	बन भीरपाखा	बनजंगल भीरपाखा बाँसघारी खरबारी खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एवं नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि ४०	स्वो-घोसणामा उल्लेख हुने

९ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी (हजारमा)	कै.
१	व्यापारिकक्षेत्र	शहरी व्यापारिक क्षेत्र	उत्तरपानी देखि धर्मशाला सम्म	१२००	
२	व्यापारिकक्षेत्र	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	धर्मशाला दोबाटो देखि चप्लेटी उत्तरपानी बालशिक्षा सम्म उत्तरपानी गैरीगाउँ मातिम्बु	६००	
३	आवासीयक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	मातिम्बु ढुंगे मझुवा बालशिक्षा अमौरा चप्लेटी तोकुवा बालशिक्षा मातिम्बु बालशिक्षा तोकुवा चप्लेटी बालशिक्षा रङ्गी बिचगाउँ लक्ष्मीखोला चप्लेटी	७०	नगरस्तरीय सडकबाट गएकाशाखा सडकमा जोडिएका सडकको दुवै तर्फ
४	कृषिक्षेत्र	बाह्रै महिना सिंचाई पुग्ने सडकको पहुँच भएको	मातिम्बु ढुंगे मझुवा तोकुवा खोला रुप्से क्षेत्र	६०	
५	कृषिक्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	माथि उल्लेख भन्दा बाहेकका क्षेत्र	४०	
६	बन भीरपाखा	बनजंगल भीरपाखा बाँसघारी खरबारी खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एवं नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि ४०	स्वो-धोसणामा उल्लेख हुने

१० न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी (हजारमा)	कै.
१	आवासीयक्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	रानाचौतारा देखि शिवालय मन्दिर सम्म	२००	नगरस्तरीय सडकले छोएको सडकको दुवै तर्फ
२	आवासीयक्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	वडा कार्यालयबाट आलेगाउँ जाने	७०	नगरस्तरीय सडकबाट गएका

			दाङ्गसिङ्ग फिर्के चौतारा तिम्सिना चौबाटो वडा कार्यालय बाट नकुवा तोकुवा गोगूनबोटे राना चौतारा लगायत शाखा सडकहरु		शाखा सडकमा जोडिएका सडकको दुवै तर्फ
३	कृषिक्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	माथि उल्लेख भन्दा बाहेकका क्षेत्र	४०	
४	बन भीरपाखा	बनजंगल भीरपाखा बाँसघारी खरबारी खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एवं नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि ४०	स्वो-घोसणामा उल्लेख हुने

नोट:- माथि उल्लेख नभएका क्षेत्र लगायतका विषयमा समितिले प्रस्ताव गरेका आधारमा हुनेछ ।

- माथि उल्लेखित व्यापारिक क्षेत्र १“क” (प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र रु. बीस लाख) मा सडकले छोएको जतिसुकै जग्गा भएपनि अधिकतम एकचौथाई जग्गालाई घडेरी मानिनेछ भने बाकि जग्गालाई ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्रको दर रु ६ लाखका दरलेकर गणना गरिनेछ ।
- सहायक व्यापारिक क्षेत्र १ “ख ”(प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र रु १५ लाख) मा जतिसुकै जग्गा भएपनि एक चौथाई लाई घडेरी मानी बाँकी जग्गालाई रु ३ लाखका दरले कर गणना गरिने ।
- व्यापारिक क्षेत्र “ग” १ अन्तर्गत(शहरी व्यापारिक क्षेत्र रु १५ लाख) क्षेत्रमा जतिसुकै जग्गा भएपनि एक चौथाई लाई घडेरी मानी बाँकी सबै जमिनलाई प्रति रोपनी रु. १,५०,०००/- का दरले कर गणना गरिने ।
- व्यापारिक क्षेत्र १”ग” २ अन्तर्गत(ग्रामीण शहरी क्षेत्र रु ६ लाख) क्षेत्रमा जतिसुकै जग्गा भएपनि एक चौथाई लाई घडेरी मानी बाँकी सबै जमीनलाई प्रति रोपनी रु. ५०,०००/- का दरले कर गणना गरिने ।
- आवासीय क्षेत्रको “क” ”प्रमुख आवासीय क्षेत्र रु ६ लाख (को जतिसुकै जग्गा भएता पनि सडकले छोएको अधिकतम एक चौथाई लाई घडेरी मानी बाकि जग्गालाई रु. ५०,०००/- मानी कर गणना गरिनेछ भने आवासीय क्षेत्र “ख” को जतिसुकै जग्गाले सडक छोएको भएता पनि अधिकतम एक चौथाईलाई घडेरी मानी बाँकी जमिनलाई अन्य जमिन रु ४२०००/- का दरले कर गणना गरिनेछ ।
- आवासीय क्षेत्र ग र घ को जतिसुकै जग्गाले सडक भएतापनि अधिकतम एड्क चौथाईलाई घडेरी मानी बाँकी जमिनलाई अन्य जमिन रु ३००००/- को दरले कर गणना गरिनेछ ।
- खोला बगर भन्नाले व्यक्तिको स्वामित्व भएको जग्गामा खोला पसी/बगी हाल खेति नभइरहेको वा अत्यन्त न्यूनमात्र खेतिहुने वा खेति योग्य बनाउन ठुलो लगानी आवश्यक पर्ने जग्गा भनी सम्झनु पर्छ ।
- दश (१०) रोपनी भन्दा कममा नगदेवाली गर्नेलाई(कृषि क्षेत्र सिंचाई सुबिधा नभएको रु ४० हजार मानी ३ को “ग ”कर गणना गरिने र सो भन्दा बढीको हकमा १२ महिना सिंचाई सुबिधा पुग्ने (कृषि योग्य भूमि रु. ६० हजार) मानी कर गणना गरिनेछ ।

९. भीरपाखामा घर भई बुंदा ४ (अधिकतम एक रोपनी जमिनलाई) घर भएको घडेरी र बाँकी सबै जमिनलाई भीरपाखा अन्तर्गतको जुनस्तरमा पर्छ सोही मुताबिक कर गणना गरिनेछ ।
१०. माथि उल्लेखित जुनसुकै क्षेत्रमा सडक छोएको जमिनको कर गणना गर्दा एक रोपनीसम्मको जग्गाको हकमा सबै घडेरी मानी कर गणना गरिनेछ । सो भन्दा बढी जग्गा भए जग्गाको कुल क्षेत्रफलको एक चौथाई लाई घडेरी मानी बाँकीका हकमा माथि उल्लेख भए बमोजिम हुने । यसरी कर गणना गर्दा एक चौथाई एक रोपनी भन्दा कम भए तापनिन्युनतम एक रोपनीलाई घडेरी मानी बाँकीलाई माथि उल्लेख भए बमोजिम गर्ने ।
११. व्यवसायिक रुपमा प्रचलित कानुन बमोजिम घडेरीको कारोबार हुने/भएका जग्गालाई घडेरीको रुपमा कर गणना गर्ने ।
१२. दुई वा सो भन्दा बढी सडकले छोएको ७ रोपनी भन्दा बढीको जग्गामा दुबै तर्फबाट घडेरी मानी उल्लेख भए बमोजिम गणना गर्ने ।
१३. माथि उल्लेख नभएका बिषयका हकमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

ख) संरचनाहरूको मूल्याङ्कनका लागि देहायबमोजिमको मूल्याङ्कन दर हुने :

सि.न.	संरचनाको किसिम	प्रति बर्ग फिट रु
१	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	८००/-
२	सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना	५००/-
३	माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता, ढुङ्गा टायलको छाना	३००/-
४	माटोको जोडाईमा जस्ता, ढुङ्गा, टायलको छाना	२००/-
५	सेड वा कच्ची घर	१५०/-

सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन र हास कट्टीका आधारहरू

संरचनाको किसिम संरचनाको आयु	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा जस्ता, ढुङ्गा टायलको छाना	माटोको जोडाईमा जस्ता, ढुङ्गा, टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१-३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३-६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६-९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९-१२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२-१५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५-१८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८-२१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०

सम्पत्ती कर दररेट

क्र.स.	मूल्याङ्कनबजेट	सम्पत्ती कर वार्षिक रु.
--------	----------------	-------------------------

१	१लाख देखि	देखि	१ लाख २५ हजार	सम्म	५०
२	१ लाख २५ हजार १	देखि	१ लाख ५० हजार	सम्म	६०
३	१ लाख ५० हजार १	देखि	१ लाख ७५ हजार	सम्म	७०
४	१ लाख ७५ हजार १	देखि	२ लाख	सम्म	८०
५	२ लाख १	देखि	२ लाख २५ हजार	सम्म	९०
६	२ लाख २५ हजार १	देखि	२ लाख ५० हजार	सम्म	१००
७	२ लाख ५० हजार १	देखि	३ लाख	सम्म	१२०
८	३ लाख १	देखि	३ लाख ५० हजार	सम्म	१४०
९	३ लाख ५० हजार १	देखि	४ लाख	सम्म	१६०
१०	४ लाख १	देखि	४ लाख ५० हजार	सम्म	१८०
११	४ लाख ५० हजार १	देखि	५ लाख	सम्म	२००
१२	५ लाख १	देखि	६ लाख	सम्म	२४०
१३	६ लाख १	देखि	७ लाख	सम्म	२८०
१४	७ लाख १	देखि	८ लाख	सम्म	३२०
१५	८ लाख १	देखि	९ लाख	सम्म	३६०
१६	९ लाख १	देखि	१० लाख	सम्म	४००
१७	१० लाख १	देखि	१२ लाख	सम्म	४४०
१८	१२ लाख १	देखि	१४ लाख	सम्म	४८०
१९	१४ लाख १	देखि	१६ लाख	सम्म	५२०
२०	१६ लाख १	देखि	१८ लाख	सम्म	५६०
२१	१८ लाख १	देखि	२० लाख	सम्म	६२०
२२	२० लाख १	देखि	२२ लाख	सम्म	६८०
२३	२२ लाख १	देखि	२४ लाख	सम्म	७००
२४	२४ लाख १	देखि	२६ लाख	सम्म	८००
२५	२६ लाख १	देखि	२८ लाख	सम्म	९००
२६	२८ लाख १	देखि	३० लाख	सम्म	१२००
२७	३० लाख १	देखि	३४ लाख	सम्म	१५००
२८	३४ लाख १	देखि	३८ लाख	सम्म	१८००

२९	३८ लाख १	देखि	४२ लाख	सम्म	२६००
३०	४२ लाख १	देखि	४६ लाख	सम्म	३०००
३१	४६ लाख १	देखि	५० लाख	सम्म	३५००
३२	५० लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	४०००
३३	६० लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	७५००
३४	७० लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	८५००
३५	८० लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	९५००
३६	९० लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	१२०००
३७	१ करोड १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	१५०००
३८	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	१८०००
३९	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ६० लाख	सम्म	२००००
४०	१ करोड ६० लाख १	देखि	१ करोड ८० लाख	सम्म	२५०००
४१	१ करोड ८० लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	३००००
४२	२ करोड १	देखि	२ करोड ५० लाख	सम्म	३५०००
४३	२ करोड ५० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	४००००
४४	३ करोड १	देखि	३ करोड ५० लाख	सम्म	५००००
४५	३ करोड ५० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	६००००
४६	४ करोड १	देखि	४ करोड ५० लाख	सम्म	७००००
४७	४ करोड ५० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म	८००००
४८	५ करोड १ रुपैया देखि माथि २ (दुई रुपैया) प्रति हजार				

४. आर्थिक वर्ष २०७९/०८० का लागि श्रोत अनुमान

सि.नं.	आय शीर्षक	रकम (लाखमा) कैफियत
१	संघीय वित्तीय समानीकरण अनुदान	१०६०.००
२	संघीय सरकार राजश्व बाँडफाँड	८७२.१७
३	संघीय सशर्त अनुदान	२४३१.००
४	संघीय विशेष अनुदान	८०.००
५	संघीय समपुरक अनुदान	१५०.००
६	प्रदेश वित्तीय समानीकरण अनुदान	५५.८१
७	प्रदेश सरकार राजश्व बाँडफाँड	८१.५०

८	प्रदेश समपुरक अनुदान	१००.००
९	प्रदेश सशर्त अनुदान	११६.१०
१०	प्रदेश विशेष अनुदान	
११	रजिष्ट्रेशन बाँडफाँड	२५.००
१२	आन्तरिक आय प्रक्षेपण	१००.००
१३	सडक बोर्ड नेपालको सशर्त अनुदान	
१४	सामाजिक सुरक्षा तथा संरक्षण	१२००.००
१५	१५ बेड अस्पताल निर्माण	८००.००
१६	जलदेवी सिमसार संरक्षण योजना	२६५.००
१७	भुल्के खानेपानी योजनाबाट प्राप्त हुने ऋण फिर्ता रकम	६८.९९
१८	अ.ल्या.	२५०.००
कुल वार्षिक बजेट सिमा		७६५५.५७

५. नगरपालिकाले आफ्नो निर्णयमा गर्ने खर्चको श्रोतहरु :-

सि.नं.	आय शिर्षक	रकम (लाखमा)	कैफियत
१	संघीय वित्तीय समानीकरण अनुदान	१०६०.००	
२	संघीय सरकार राजश्व बाँडफाँड	८७२.१७	
३	प्रदेश वित्तीय समानीकरण अनुदान	५५.८१	
४	प्रदेश सरकार राजश्व बाँडफाँड	८१.५०	
५	रजिष्ट्रेशन बाँडफाँड	२५.००	
६	आन्तरिक आय प्रक्षेपण	१००.००	
७	समपुरक कोष (भुल्के खानेपानी योजनाबाट प्राप्त हुने ऋण फिर्ता रकम)	६८.९९	
८	अ.ल्या.	२५०.००	
जम्मा		२५१३.४७	