



## पाख्रीबास राजपत्र

पाख्रीबास नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड-२,

संख्या-४,

पाख्रीबास राजपत्र,

मिति : २०७५/०४/२६

भाग-२

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम पाख्रीबास नगरपालिकाको नगर कार्यपालिकाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको निर्देशिका सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

### आर्थिक ऐन, २०७५

स्वीकृत मिति : २०७५/०३/१९

प्रमाणीकरण मिति : २०७५/०३/२९

स्थानीय राजपत्रमा मिति : २०७५/०४/२६

### पाख्रीबास नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

**प्रस्तावना:** पाख्रीबास नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पाख्रीबास नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

**संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:**

(१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि पाख्रीबास नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

- कर दस्तुर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि बमोजिम कर दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- शनिवार हटिया हाट कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्रको शनिवारे हटियामा अनुसूचिमा बमोजिम हाटकर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- घर तथा संरचनाहरूको नक्सा पास दस्तुर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर तथा संरचनाहरूको अनुसूचि बमोजिम घर तथा संरचनाहरूको नक्सा पास दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- सम्पत्ति कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको भौतिक संरचनालाई एकीकृत गरी कायम गरिएको कुल मुल्यांकन रकममा अनुसूचिमा व्यवस्था भए बमोजिम लाग्ने करलाई सम्झनु पर्छ ।
- बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची बमोजिम बहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- अन्य दस्तुर एवं शुल्क:** नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि बमोजिमको दस्तुर एवं शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- दण्ड जरिवाना:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि बमोजिम दण्ड जरिवाना लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

११. कर, दस्तुर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि व्यवस्था: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर, दस्तुर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि व्यवस्था नगरपालिकाले स्वीकृत गरेको कानून बमोजिम हुनेछ ।

राजश्व परामर्श समितीको सिफरिसमा कार्यपालिकाबाट पारित भई आ.व. ०७५।७६ का लागि नगरसभाले स्वीकृत गरेका राजश्वका दररेटहरू

### अनुसूची १.१

#### क) मालपोत तथा भूमीकर

सि.नं.	विवरण	प्रस्तावित रकम	कैफियत
१.	न्युनतम जग्गाको हकमा	रु ५०।	
२.	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाको हकमा प्रति रोपनी	रु १००।	वडा नं. ३ र ४ को क्षेत्रभित्र
३.	मध्यपहाडी लोकमार्गसंग जोडीएको जग्गाको हकमा प्रति रोपनी	रु ७०।	वडा नं. ५ को क्षेत्र भित्र साथै वडा नं. ४ को सिमा देखि वडा नं. ५ को वडा कार्यालय सम्मको क्षेत्रमा
४.	मध्यपहाडी लोकमार्ग वडा नं. ५ को वडा कार्यालय देखि माडमाया खोला सम्म प्रति रोपनी	रु ५०।	
५.	वडा नं. ४ को प्रमुख बजार सान्ने जाने सडक देखि नगरपालिका एवं मुग्रे आहाल र जाल्पा देवी मा.वि. सम्म प्रति रोपनी	रु १५०।	न्युनतम रु १५० प्रति कित्ता
६.	लोकमार्गले छोएको तर भीरपाखा मात्र भएको जग्गाको हकमा प्रति रोपनी	रु २०	
७.	नगरस्तरीय सडक पाखीबास देखि सान्ने, पाखीबास देखि फलाटे, पाखीबास देखि मुगा, हिले देखि धर्मशाला हुदै मार्गा सम्म र धर्मशाला देखि १० नं. वडा सम्मको कार्यालय सम्मका सडक संग जोडीएका जग्गाको प्रति रोपनी	रु ७०।	
८.	नगरस्तरीय सडकसंग जोडीएका शाखा सडक जग्गाहरूको मालपोत प्रति रोपनी	रु ४०।	
९.	सडक संग नजोडीएका जमीनको हकमा प्रति रोपनी	रु ३०।	
१०.	कुनै पनि सडकले नछोएको भीरपाखा तथा वनको प्रति रोपनी	रु १५।	

नोट- सडकले छोएको जग्गाको हकमा समग्र जग्गाको एक चौथाई लाई माथि प्रस्तावका आधारमा लिने र बांकी जग्गाको हकमा प्रस्तावितको आधा हुनेछ ।

## अनुसुची १.२

ख) बहाल कर

सि. नं.	विषय	विवरण	चालू करको दर	कैफियत	प्रस्तावित
१	बहाल कर	वडा नं. ४ को प्रमुख बजार सान्ने जाने सडक देखि नगरपालिका एवम् मुग्रे आहाल र जाल्पा देवी मा.वि. सम्म जोडिएका घरहरूको हकमा	न्युनतम प्रतिवर्ग फूट रू १०। का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को १० प्रतिशत	वार्षिक सम्भौता भएको हकमा सम्भौतामा उल्लेखित दर र प्रस्तावित दरमा जुन दर बढि हुन्छ सोही दर कार्यान्वयनमा ल्याईने	आगामी आ.व. देखि आन्तरीक राजश्व कार्यालयले लिने बहाल कर समेत नगरपालिकाको मातहतमा आएकोले १० प्रतिशत सम्म लिएमा फरक नपर्ने गरी प्रस्ताव गरीएको ।
		मध्यपहाडी लोकमार्ग संग जोडीएर बनाईएको घरहरूको हकमा, पाख्रीबास हुदै सिंहदेवी चौकदेखि धर्मशाला सम्म	न्युनतम प्रतिवर्ग फूट रू ८। का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को १० प्रतिशत	५ ।	
		नगरस्तरीय सडकसंग जोडिएर बनाईएको घरहरूको हकमा	प्रतिवर्ग फूट रू ६। का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को १० प्रतिशत		
		अन्य सबै घरहरूको हकमा	प्रतिवर्ग फूट रू ३। का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को १० प्रतिशत		

## अनुसुची १.३

ग) व्यवसाय कर (व्यवसायको दर्ता तथा नवीकरण वार्षिक कर)

## पुजीको आधारमा:

(क) व्यापारीक बस्तुहरु मदिरा संग सम्बन्धित बस्तुहरुको व्यापार व्यवसाय

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित
१.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	१०००।-
२.	३ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२०००।-
३.	१५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	५०००।-
४.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	२००००।-
५.	५ करोड १ देखि माथी	५००००।-

(ख) क्यामेरा, टेलीभिजन, चस्मा लगायतका विद्युतिय सामग्री (सिडी प्लेयर्स, कम्प्युटर सामग्री समेतका व्यवसायहरु)

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित दर
१.	५ लाख सम्म	८००।-
२.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	१५००।-
३.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२५००।-
४.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	८०००।-

६.	५ करोड १ देखि माथी	२०००००-
----	--------------------	---------

(ग) ट्र्याक्टर विक्री, कार जीप, अटोमोवाइल्स, मोटरपार्ट्स, मोटरसाईकल, मिल,मेशिनरी, आदि )

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित दर
१.	१ लाख सम्म	१५०००-
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२५०००-
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	६००००-
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१०००००-
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१६००००-
६.	१ करोड १ देखि माथी	३५००००-

(घ) किताब, कापी तथा स्टेशनरी संग सम्बन्धित व्यवसाय (औषधि पसल र किराना व्यवसाय नबिकरण र आमदानी प्रमाणित समेतको हकमा)

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित दर
१.	५० हजार सम्म	८०००-
२.	५० हजार १ देखि १ लाख सम्म	११०००-
३.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१८०००-
४.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२८०००-
५.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३८०००-
६.	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	१०००००-
७.	२५ लाख १ देखि माथी	१२००००-

(ङ) कृषिसंग सम्बन्धित व्यवसायको हकमा ( कृषि फार्म, गाई पालन, सुंगूर पालन, बाखा पालन व्यवसाय आदी । (कृषि सामग्री, औजार, मल, विउ, गाई दाना, चोकर, कूखुरा दाना, पशुपक्षी आहार)

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित दर	कैफियत
१.	१ लाखसम्म	५०००-	
२.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	८०००-	
३.	३ लाख देखि ५ लाख सम्म	११०००-	
४.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	१७०००-	
५.	२० लाख देखि माथी	२२०००-	

(च) शिसा, फ्रेमिज, कार्टपेट, सजावटका सामान र जनरल गूड्स आदी

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित दर
१.	१ लाखसम्म	१००००-
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१७०००-
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२५०००-
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३५०००-
५.	२० लाख देखि माथी ।	६००००-

(छ) सुति कपडा, रेडिमेड कपडा आदि व्यवसाय

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित दर
१.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	१००००-
२.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१५०००-
३.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२५०००-
४.	१५ लाख देखि ३० लाख सम्म	३५०००-
५.	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	६००००-
६.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	२०००००-

## ३. विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा:

(क) चिकित्सक, अहेव, कवीराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक, पशु डाक्टर, भेटरीनरी, सर्जिकल लगायत स्वस्थ संग सम्बन्धित व्यवसायहरू

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित दर
१.	एम.डी. डाक्टरलाई	३०००।-
२.	एम.वि.वि.एस., पशु डाक्टर	१५००।-
३.	पशु सहायकलाई	८००।-
४.	कवीराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक डाक्टर	१०००।-
५.	सर्जिकल सामान खूद्रालाई	२०००।-
६.	औषधीपसल थोकलाई	५०००।-
७.	सर्जिकल सामान थोक	२५००।-
८.	भिडियो एक्सरे	२०००।-
९.	शारिरीक व्यायाम सामग्री विक्रि	२०००।-

(ख) टेलि चलचित्र, वृत्तचित निर्माण, परामर्श सेवा, अनुसन्धान तथा परामर्शदाता, अनुवादक, छापाखाना, प्रेस, स्क्रिन प्रिन्टर्स, आदि ।

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	१ लाख देखि ३ लाखसम्म	१०००।-
२.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१८००।-
३.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२५००।-
४.	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३५००।-
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	५०००।-
६.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	७०००।-
७.	५ करोड १ देखि माथी	१००००।-

(ग) केवल तथा ईटरनेट नेटवर्क

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	प्रति ग्राहक	रु. ५०।-

घ) लेखापरिक्षक

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	श्रेणी क	५०००।-
२.	श्रेणी ख	४०००।-
३.	श्रेणी ग	२५००।-
४.	श्रेणी घ	१५००।-

ड) कानून ब्यवसायी

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	वरिष्ठ अधिवक्ता	५०००।-
२.	अधिवक्ता	४०००।-
३.	अभिवक्ता	२५००।-
४.	लेखापढी व्यवसाय	२०००।-

च) अन्य सेवाहरू वा फर्म

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	बिमा एजेन्ट विदेशी	१००००।-
२.	बिमा एजेन्ट स्वदेशी	५०००।-
३.	विज्ञापन एजेन्सी	५०००।-
४.	सेयर दलाल	१५०००।-
५.	अभिकर्ता	१०००।-
६.	कानूनी फर्म	५०००।-

## छ) निर्माण व्यवसाय

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	श्रेणी क	७०००१-
२.	श्रेणी ख	५०००१-
३.	श्रेणी ग (भवन निर्माणकर्ता ठेकेदार समेत)	३०००१-
४.	श्रेणी घ	२५००१-

## ज) कुटानी पिसानी व्यवसायहरूको हकमा

सि.न.	विवरण	चालु करको दर	कैफियत
१.	कुटानी तथा पिसानी मात्र	८५०१-	
२.	कुटानी पिसानी पेलानी	१०००१-	
३.	कुटानी पिसानी पेलानी चिउरा समेत	१८००१-	
४.	कुटानी पिसानी पेलानी चिउरा मसला बेसार	२५००१-	
५.	कुटानी पिसानी पेलानी तथा विक्रि वितरण	५०००१-	

## झ) उत्पादनमूलक उद्योग

क) अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने व्यवसाय जस्तो: खेर गईरहेको प्लास्टिकबाट सामान निर्माण गर्ने र फोहोरबाट मल निर्माण गर्ने व्यवसायको हकमा व्यवसायको लगानि हेरी रु.२०००१- देखि १०,०००१- सम्म लिईने छ ।

## ञ) पर्यटन सेवा व्यवसाय

आवास लज होटेल फास्टफूड रेष्टुरा रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी स्वमिड पुल कन्फेन्स हल आदि

सि.न.	विवरण	प्रस्तावित दर
१.	सानो ग्रामीण स्तरको चिया पसल वा ५० हजार सम्म लगानी भएको होटल	७५०१-
२.	५० हजार देखि १ लाख सम्म	८००१-
३.	१ लाख देखि २ लाख सम्मको	१२००१-
४.	२ लाख देखि ५ लाख सम्मको	१८००१-
५.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	३५००१-
६.	२० लाख भन्दा बढि	८०००१-
७.	रिसोर्टहरूको हकमा	रेष्टुरेन्ट सहितको ४००००१- रिसोर्ट मात्र २००००१-
८.	ट्राभल एजेन्सि	रु ५०००१-

## ट) संचार सेवा एफ एम समेत

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	१ लाखसम्म	८००१-
२.	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	१२००१-
३.	२ लाख ५० हजार भन्दा माथी	१६००१-
४.	एफ.एम.रेडियो प्रसारण	२०००१-

## ठ) मोवाईल टावर

सि.न.	विवरण	कैफियत
१	मोवाईल टावर ठूला	२००००१-
२	मोवाईल टावर सानो	१५०००१-

## ड) वित्तीय सेवा

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	निजी क्षेत्रद्वारा संचालित वाणिज्य बैंक, विदेशी विमा कम्पनी	२००००१-
२.	विकास बैंक,	१८०००१-
३.	वित्तीय कम्पनी, लघुवित्त कम्पनी	१५०००१-
५.	विमा कम्पनी र मनि ट्रान्सफर	३०००१-
६.	१ करोड सम्म कारोवार (वासागत) भएका सहकारी	२०००१-

७	१ करोड देखि ३ करोड सम्म (वासालत) भएका सहकारी	३०००१-
८	३ करोड देखि ५ करोड सम्म (वासालत) भएका सहकारी	५०००१-
९	५ करोड भन्दा माथि ( वासालत) भएका सहकारी	७०००१-
१०	<b>Extension Counter</b>	१००००१-

नोट: बचत तथा ऋणको कारोवार नगरी पूर्णतया कृषिमा आधारित सहकारीका हकमा वार्षिक शुल्क लिईने छैन । माथि उल्लेखित सहकारीहरूको सम्बन्धमा कुनै सिफारीस गर्नु पर्ने भएमा प्रति सिफारीस रु १०५०१- लाग्ने छ ।

#### ४) स्वास्थ्य सेवा

गैर सरकारी अस्पताल, नर्सिङ होम, क्लिनिक तथा ल्यावहरू लगायत स्वास्थ्य सेवासंग सम्बन्धित व्यवसायहरू

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	५ लाख सम्मको लागि	२५००१-
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	५०००१-
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	१५०००१-
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	३५०००१-
५.	५ करोड देखि माथि	६००००१-

#### ५. तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरू

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	तालिम तथा अनुसन्धान, कम्प्युटर टाईपिङ, लगायत फोटो कपी समेत संचालन भई काम गर्ने हरूको हकमा, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण, निजी क्षेत्र वाट दिइने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ सेन्टर	१०००१-

#### ६. मर्मत सेवा

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	टेक्टर, बस, ट्रक, हेवी इक्विपमेन्ट, कार, जीप, सवारी डेन्टिङ मोटर पार्टस, मिलमेशीनरी, एयरकुलर, टायर रिसेलिङ, डाईनामाईट	२५००१-
२	मोटरसाईकल	१५००१-
३	रेडियो घडि टिभी आदि इलेक्ट्रोनिक सामान	१०००१-
३	ग्यासचुल्हो सेल्स,, गाडीको पम्प, टायरटयुव पम्चर, ग्यास बल्डिङ, वक्सा मर्मत गर्ने ,साइकल, रिक्सा, , लुगा सिउने मेशिन अन्य फोटोकपी, व्याग	१०००१-

#### ७.अन्य सेवा

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१.	वैदेशिक रोजगारीमा पठाउने संस्था हाउजिङ कम्पनी	२५०००१-
२.	उद्योग, संघसस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	२५००१-
३.	कलर ल्याव	१०००१-
	घरजग्गा खरिद विक्री	१५०००१-
४.	विज्ञापन सेवा, फोटो स्टूडियो	२०००१-
५.	व्यूटी पार्लर, केश श्रृंगार, साईनबोर्ड, पेन्टिङ सैलुन, नर्सरी	१०००१-
६.	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) खुद्रा विक्रेता	१०००१-
७.	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) थोक विक्रेता	१५००१-
८.	पंचेवाजा	निशुल्क
९.	वैण्ड वाजा	१५००१-
१०.	सित भण्डार	५०००१-
११.	टेण्ड तथा क्याटरीड हाउस	३०००१-
१२	हाफ क्याटरीड	२०००१-
१३	साईवर क्याफे	१५००१-
१४	एग्रोभेट	१०००१-
१५	कवाडी पसल थोक	७०००१-

१६	कवाडी पसल खुद्रा	५००००-
१७	ढुवानी सेवा शाखा भएका	३५०००-
१८	ढुवानी सेवा शाखा नभएको	२५०००-
१९	खाना मात्र विक्री होटल	१५०००-
२०	सेटरीड व्यवसाय	२५०००-
२०	१ मेसिन राखी कपडा सिलाई गर्ने रु ३,०००	थप १ मेसिन बराबर रु १०००-
२१	खाद्यान्न सम्बन्धि कांटा व्यवसाय	१५०००-
२२	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	न्यूनतम रु. २०००० प्रति मेसिन थप रु ५००००-
२३	ग्यास विक्री डिलर	१००००-
२४	भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनहारी, हेल्थ केयर, कृत्रिम गहना, फेन्सी समेत खुद्रा विक्रेता	१२०००-
२५	भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनहारी, हेल्थ केयर, कृत्रिम गहना, फेन्सी समेत थोक विक्रेता	१५०००-
२६	डिपार्टमेन्ट स्टोर रेष्टुरेन्ट बेकरी सहितको	१५००००-
	डिपार्टमेन्ट स्टोर	१०,००००-
२७	बास निकासी गर्दा निकासी दस्तुर बापत प्रति बांस	रु २०-
२८	ज्वेलरी	रु ४००००-

#### ८. उद्योग

उद्योग र प्रा.ली भनी दर्ता हुन आउने सबै प्रकारका व्यवसायहरूको हकमा ।

सि.न.	विवरण	चालू करका दरहरु
१.	३ लाख सम्म	१५०००-
२.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२००००-
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२५०००-
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३००००-
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	७००००-
६.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	३०००००-
७	५ करोड देखि माथी	५०००००-

#### ९. ग्रिल उद्योग

सि.न.	विवरण	चालू करको दर
१.	१ लाख देखि २ लाख सम्म	१५०००-
२.	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	२००००-
३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२५०००-
४.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	३००००-
५.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३५०००-
६.	२० लाख १ देखि माथी	४००००-

नोट : उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरीने सिफारीस बापतको दस्तुर थप लाग्ने छ । उल्लेखित सिफारीस बापतको दस्तुर तोकिए बमोजिम हुने छ ।

#### १०. अन्य वर्गीकरण नखुलेका व्यवसाय

सि.न.	विवरण	चालू करको दर
१.	आलु प्याज, हरियो तरकारी, फलफूल थोक विक्री	१००००-
२.	खुद्रा तरकारी, फलफूल, पान पसल	५०००-
३.	सैलून	१५०००-



## नोट:

१. माथी उल्लेखित किसिम, उपरोक्त शिर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हुन आएमा, व्यवसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथीको कर दरमा नघटने गरी वार्षिक कर लिई व्यवसाय प्रमाणपत्र दिईने छ ।
२. नगरपालिकामा दर्ता भई संचालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग आदि लाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यकतानुसार निरीक्षण गरी विगत वर्षको लाग्ने दस्तुर र जरिवाना समेत असुल गरी व्यवसाय बन्द सिफारीस दिईनेछ । र सोको विवरण छुट्टै फायल खडा गरी अध्यावधिक गरी राखिने छ ।
३. व्यवसायिक फर्म नामसारी गर्दा रु ६००। राजश्व लिई नामसारी गरीने छ ।
४. नगरपालिकालाई आवश्यक परेमा (व्यवसायको किसीम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको व्यवसायको कारोवारको आन्तरिक राजश्व कार्यालय वा अन्तःशुल्क कार्यालय वाट कारोवार प्रमाणीत विवरण माग गर्न सकिने छ साथै नगरपालिकाले तोकेको कर्मचारी वाट निरीक्षण गरी निरीक्षण प्रतिवेदनका आधारमा कर तय गरीनेछ ।
५. नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजस्व बुझाउन बांकी रहेमा न.पा.वाट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका सेवा प्रवाह वाट बञ्चित गर्न सकिनेछ ।
६. अन्य बांकी करहरूका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परीधिभित्र रही नपाले तोके बमोजिम हुनेछ, जुन सामान्यतया कारोवारको स्तर हेरी वार्षिक रु. १०० देखि ५०००। सम्म हुनेछ । बक्यौता व्यवसाय करमा १० प्रतिशत दण्ड जरीवाना तोकिएको छ ।



पाख्रीबास नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
पाख्रीबास, धनकुटा

२०७३

**अनुसूची १.४****घ) विज्ञापन कर**

सि.न.	विवरण	चालु करको दर
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको सडक, वडा नं. ४ को प्रमुख बजार सान्ने जाने सडक देखि नगरपालिका एवं मुग्रे आहाल र जाल्पा देवी मा.वि. सम्म, नगरस्तरीय सडक पाखीबास देखि सान्ने, पाखीबास देखि फलाटे, पाखीबास देखि मुगा, हिले देखि धर्मशाला हुदै मार्गा सम्म र धर्मशाला देखि १० नं. वडा सम्मका सडकमा होडिड बोर्डको प्रति वर्ग फिट	रु २०/-
२	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य बाटोहरूको हकमा प्रति वर्ग फिट	रु ५/-
३	भित्ते लेखन प्रति वर्ग फिट	रु २/-

**अन्य विषयहरू**

१	व्यानर प्रति २ हप्ता रु १०००/- मात्र, सडक क्रस गरेर व्यानर राख्न पाईने छैन ।
२	व्यानर व्यापारीक प्रति गोटा रु २० मात्र (दुई हप्ताकालागि)
३	गेट राख्न न.पा.को स्वीकृति लिएर मात्र प्रति हप्ता रु ६०००/-
४	न.पा.ले स्वीकृति दिई र सम्झौता गरेकामा लिन पाईने छैन ।
५	न.पा.को स्वीकृत लिई नपाले उल्लेखित क्षेत्रमा मात्र लिन पाईने छ, अन्य क्षेत्रमा लिन न.पा.को स्वीकृति लिई उठाउन पाईने छ ।
६	प्रचार प्रसार रिक्साबाट माईकिंग प्रतिदिन रु २०००/- मात्र राजनैतिक दल र सार्वजानिक सुचनामा लिन पाईने छैन ।
७	प्रचार प्रसार गाडिवाट प्रति दिन रु २०००/- मात्र राजनैतिक दल र सार्वजानिक सुचनामा लिन पाईने छैन ।
८	वियर, मदिरा, चूरोट तथा सुर्तिजन्य पर्दाथको विज्ञापनलाई निजि तथा सार्वजानिक स्थलमा राख्न स्वीकृती दिइने छैन ।
९	राजनैतिक, धार्मिक र सामाजिक व्यानर ३ हप्तासम्म निःशुल्क राख्न दिने ।
१०	जनसमुदाय भेला हुने स्थान जस्तै जिल्ला प्रशासन कार्यालय, भन्सार, अदालत, जि.वि.स., न.पा., राजश्व कार्यालय अगाडि न.पा.ले तोके बमोजिमका आकार प्रकारका होर्डिग बोर्ड राख्नु पर्ने छ

**अनुसूची १.५****ड) मनोरञ्जन कर**

- नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हलहरूबाट कुल सिट संख्याको ३५ प्रतिशत सिटलाई पुरा सिट संख्या मानि प्रत्येक टिकटमा लाग्ने प्रवेश शुल्कको २ प्रतिशत हुने रकम मनोरञ्जन कर बापत असुल गर्न सकिने छ । माथि उल्लेख भए बमोजिम प्रति टिकटमा मनोरञ्जन कर लिईने व्यवस्था नभए सम्मका लागि वार्षिक रु १०,०००/- मनोरञ्जन करको रुपमा कर रकम लिईनेछ ।।
- सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, नाच घर, दोहोरी संगीत तथा अन्य मनोरञ्जन सामाग्री प्रदर्शनिमा प्रवेश शुल्कमा दुई प्रतिशत मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।
- जादु, सकर्श, चटक र मेला आयोजना स्थलमा मनोरञ्जन कर बापत अनुमतिका लागि गरीने सिफारीसका दस्तुरका अतिरिक्त प्रत्येक दिन रु ४००/- लिईने छ ।

## अनुसूची १.६

### ११. दैनिक गुद्री/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजार (व्यवसाय) कर

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी नगर क्षेत्र भित्र लाग्ने दैनिक गुद्री/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजारमा (अस्थायी हाट बजार र घुम्ति पसल) प्रति दिन देहायका दरले कर लाग्नेछ ।

सि न.	बिषय	विवरण	चालू करको दर
१	माछा, मासु विक्री सम्बन्धि	खसि बोका काटि विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१००।-
		सुगुर बंगुर काटी विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	१५०।-
		रांगा काटि काटी विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	२००।-
		माछा विक्री गर्ने पसल	२५।-
२	कपडा तथा जुता चप्पलसँग सम्बन्धि व्यवसायमा	रेडिमेट सामान र थान कपडा विक्री गर्ने पसलमा	१००।-
		जुता चप्पल विक्री गर्ने पसल ठूलो	१००।-
		जुता चप्पल विक्री गर्ने पसल सानो	५०।-
		जुता चप्पल सिलाई गर्ने	२०।-
३	तरकारी तथा फलफूलसँग सम्बन्धित व्यवसायमा	फलफूल, नास्ता ठेलामा राखि विक्री गर्ने	१००।-
		साग सब्जी डोकामा वा डालामा ल्याई बेच्ने	२०।-
		ठूलो सब्जी पसल	१००।-
		सिजन अनुसारको साग सब्जी आलु पसल ठूलोमा	२०।-
		सिजन अनुसारको साग सब्जी आलु पसल सानोमा	१५।-
		फलफूल सागसब्जी	२०।-
		फलफूल सागसब्जी प्रतिवोरा र अन्य साना फलफूल पसलमा	५।-
४	खाद्यान्नसँग सम्बन्धित	चामल, दाल, ५ पाथी सम्म	३०।-
		चामल, दाल, ५ पाथी सम्म	५०।-
		मकै, ५ पाथी सम्म	१५।-
		मकै, ५ पाथी माथि	२०।-
		कोदो, ५ पाथी सम्म	२५।-
		कोदो, ५ पाथी माथि	५०।-
		भटमास ५ पाथी सम्म	२०।-
		भटमास ५ पाथी माथि	५०।-
		गहुँ ५ पाथी सम्म	१५।-
		गहुँ ५ पाथी माथि	४०।-
	चटपटे पानीपुरी बेच्ने	५०।-	
	किराना पसल/कस्मेटिक	५०।-	
	चिया नास्ता पसल	५०।-	
	अन्य	उखु प्रति बिटा	३०।-
राडी पाखी प्रति भारी		१००।-	
कृषि औजार		५०।-	
५	परम्परागत सिप सँग सम्बन्धित व्यवसाय	माटाका भाँडा बेच्ने पसल ठूलो	३०।-
		माटाका भाँडा बेच्ने पसल सानो	२०।-
		कूचो,डोको नाँडलो बेच्ने	३०।-
		जडिबुटी विक्री गर्ने, कपाल काट्नेलाई	५०।-

नोट- ५ मुठा भन्दा कम सागसब्जी, १० केजी भन्दा कम खाद्यान्न, १ वटा कुखुरा, ३ केजी भन्दा कम टमाटर, १० वटा अण्डा लगायतको हकमा रु ५।- मात्र लाग्नेछ । र माथि उल्लेख नभएको विषयको हकमा नगर कार्यपालिकाको बैठकको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

## अनुसूची १.७

### छ) सरसफाई तथा पार्किङ शुल्क

पाख्रीबास बसपार्कमा सरसफाई तथा पार्किङ शुल्क :

सि.नं.	विवरण	चालु दर	कैफियत
१	बस, ट्रक, लरी अन्य हेभी गाडी	२०१०	
२	माईक्रो,कार अन्य साना गाडी	१५१०	
३	विदेशी बस,ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी	२०१०	
४	विदेशी माईक्रो,कार अन्य साना गाडी	४०१०	
५	ठेला,रिक्सा,रिक्सा भ्यान पटके	५१०	

सवारी पार्किङ स्थान नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

## अनुसूची १.८

### ज) अन्य दस्तुर तथा सेवा शुल्क

सिफारीसहरूको हकमा:

सि.नं.	विषय	विवरण	प्रस्तावित करको दर	कैफियत		
१	घर र जग्गा सम्बन्धि सिफारीस	मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारीस एक रोपनी सम्मको	३००१-	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. १००१		
		जग्गा नामसारी सिफारीस	२५०१-	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. ५०१		
		मोही लगत कट्टा सिफारीस	२५०१-	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. ५०१		
		अपुताली सिफारीस दस्तुर	१५००१-	एक रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. २००१-		
		चार किल्ला सिफारीस	३००१-	थप प्रतिरोपनी रु. ५०१-		
		निवेदन दस्तुर	१०१-			
		पक्की घर प्रमाणीत	५००१-			
		कच्ची घर प्रमाणीत	२००१-			
		बसोबास प्रमाणीत	२००१-			
		व्यवसायिक घर कोठा खोल्ने	५००१-			
		आवासिय घर कोठा खोल्ने , घर नामसारी	१००१-			
		हकभोग तथा जोतभोग तथा छुट दर्ता सिफारीस	५००१-	एक रोपनी भन्दा बढिका लागी प्रति रोपनी रु ५००१		
		उद्योग सम्बन्धि घरमा आगलागि सिफारीस	२५०१-	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क		
		साना घरेलु उद्योगमा आगलागि सिफारीस	२५००१-	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क		
		मभौला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	४०००१-	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क		
		ठूला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	७५०००१-	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क		
		सर्वसाधारणको घर टहरामा आगलागि सिफारीस	निशुल्क			
				नक्सा पास किताव दस्तुर	५००१-	
				संघसंस्थाको बैक खाता खोल्दा	२५०१-	
				रिक्सा ठेलाको ब्लु बुक दस्तुर	१००१	
नाम, उमेर थर लगायत संसोधन	२५०१-					
		व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	२००१-	नगरपालिका घोषणा हुनु पूर्व देखि बक्यौता हुने र नगरपालिकाले जारी गरेको प्रमाणपत्र नलिनेको हकमा रु. ५००१		
		पक्की घर कायम सिफारीस वा घर निर्माणधिन रहेको सिफारीस	११-	प्रति वर्ग फिट		
		टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारीस	२५०१-	जति क्षेत्रफल भए पनि		
		कच्ची घर सिफारीस	२५०१-			
		तिनपुस्ते खुल्ने सिफारीस	२५०१-			
२	नागरीकता	नागरीकता प्रमाणपत्र सिफारीस	२००१-			

	सँग सम्बन्धित सिफारीस	नागरीकता सर्जिमिन	५००।-	
		अन्य जिल्लाको नागरीकता सिफारीस	५००।-	
		अंगीकृत नागरीकता	१०००।-	
		बैवाहीक अंगीकृत नागरिकता सिफारीस	८००।-	
३	पंजिकरणसँग सम्बन्धित प्रमाणीत सिफारीस	विवाह प्रमाणीत	३००।-	
		जन्म प्रमाणीत	३००।-	
		मृत्यु प्रमाणीत	३००।-	
		बसाईसराई प्रमाणीत	३००।-	
४	व्यक्तिसँग सम्बन्धित सिफारीस	चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस स्थायी बसोवास भएका लागी	३५०।-	उल्लेखित सिफारीसमा सर्जिमिन गर्न परेमा सो को दस्तुर पुन लाग्ने छ । कृषकलाई प्रत्यक्ष फाईदा पुग्ने र कृषक स्वयमले उपयोग गर्ने सिफारिस निशुल्क हुने ।
		चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस नपा मा स्थायी बसोवास नभएको हकमा	५००।-	
		नेपाली पेन्सन पट्टा बाहकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारीस	५००।-	
		भारतीय पेन्सन पट्टा बाहकका लागि जुनसुकै सिफारीस	१०००।-	
		अन्य देशका पेन्सन पट्टा बाहकको हकमा	१५००।-	
		कृषि संग सम्बन्धित सिफारीसको	२५०।-	
		नेपाली नागरिकता त्याग गरी अन्यत्र बसोबास गर्ने व्यक्तिको हकमा जुनसुकै सिफारिस	नेपालीलाई लाग्ने दस्तुरको तैब्वर लाग्ने ।	
		बैदेशीक रोजगारीमा मृत्यु हुनेको सिफारीस	निशुल्क	
		व्यवसाय बन्द सिफारीस	२५०।	
		पसल कोठामा आगजनी भएको	निशुल्क	
		नाता प्रमाणीत नेपालीमा	३००।	
		नाता प्रमाणीत अंग्रेजीमा	५००।	
		सबै प्रकारका अंग्रेजी सिफारीस	५००।	
		नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारीस	२००।	१ भन्दा बढी रुख भए प्रति रुख ५०। व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि निशुल्क ।
		सहुलीयत काठको सिफारीस	२००। विपदको लागि निशुल्क	दाउराको प्रयोजन भए प्रति ट्याक्टर रु १००।
		अन्य माथि उल्लेख नभएका सिफारीस	५००।	
		विद्युत सिफारीस	२५०।-	

नोट: साविक गाविस बाट नक्सा प्रमाणीत लिएकाहरूका हकमा नक्सा पास प्रक्रियामा आउदा अन्य नक्सा प्रमाणीत नगरेकाहरू सरहका शुल्क लिईनेछ । उल्लेखित नक्सा पुन प्रमाणीत गर्नु पर्ने भएमा रू ३००। लाग्नेछ ।

## ख) अमिन बाट गरीने सबै प्रकारका सिफारीसहरू

सि.नं.	विषय	विवरण	आ.व. २०७४/०७५ का लागि पारित	कैफियत
१	माग निवेदकको आधारमा जग्गा छुट्याउने काम	१ रोपनी सम्मको	५००१-	घर बनाउन किचलो परी जग्गा छुट्याउनु परेमा थप रु १५००/-
		१ रोपनी देखि ५ रोपनी सम्म	७५०१-	
		५ रोपनी मी १० रोपनी सम्म	१०००१-	
		१० रोपननि माथी २० रोपनी सम्म	१५००१-	
		सो भन्दा बढी जति सूकै भएपनि	२०००१-	
२	दुरी प्रमाणीत लगायतका अन्य अमिन संग जोडिएका सिफारीसहरू	वैकिड प्रयोजनका लागी।	७५०१-	
		सर्वसाधारण संग जोडीएका सिफारीस	२५०१-	
		किचलो परी आएको हकमा	१०००१-	
		माथि उल्लेखित बाहेकको हकमा	५००१-	

## ग) उद्योग लगायतका सिफारीसहरू

सि.नं.	विषय	विवरण	चालू करको दर
१	उद्योग दर्ता सिफारीस	चाउचाउ उद्योग	१०००१-
		विष्कुट उद्योग	१५००१-
		चप्पल उद्योग	१५००१-
		सलाई उद्योग	१५००१-
		प्लाई उद्योग	३०००१-
		सस उद्योग	३०००१-
		कपडा उद्योग	६००१-
		बरफ उद्योग	६००१-
		कन्फेसनरी उद्योग	२०००१-
		काष्ठ उद्योग	२०००१-
		स मिल, सहितको काष्ठ उद्योग	२५००१-
		फर्निचर मात्र	१५००१-
		मोटरसाईकल	१००००१-
		साईकल	२००१-
		गाडि	३०००१-
		ग्यारेज	१००००१-
		पेट्रोल पम्प	५०००१-
मट्टितेल डिलर	५०००१-		
स्टेशनरी उद्योग	१५००१-		
डिस्टीलरी उद्योग	१००००१-		
हल्का पेय पदार्थ	५०००१-		
प्लाष्टीक उद्योग	३०००१-		
पाउरोटी केक	१०००१-		

२	उद्योग दर्ता सिफारीस	ग्रील उद्योग	३०००१-
		गलैचा उद्योग	५०००१-
		गामेन्ट उद्योग	३०००१-
		भजीया मिल	३०००१-
		ईटा उद्योग आधुनीक भट्टा जडित	१५०००१-
		ईटा तथा टायल आधुनीक यन्त्र जडान नगरीएको	१००००१-
		पशु आहार	५००१-
		तामा आलमुनीयम जस्ता धातू उद्योग	५०००१-
		प्रेस बाहेक प्रन्टीड	२५००१-
		जूस उद्योग	१०००१-
		चुरोट विडी	५०००१-
		बेतबांस फर्निचर	५००१-
		लूत्रिकेन्ट उद्योग	५००००१-
		माथि उल्लेख नगरीएका उद्योगहरुको हकमा	६००१- देखि ५००००१- सम्म

(घ) निजी शिक्षण संस्था दर्ता, वार्षिक शुल्क एवम् अन्य कामका लागि सिफारीस

सि.नं.	विषय विवरण	प्रस्तावित करको दर	कैफियत
१	पुर्व प्राथमिक	१००००१-	
२	प्राथमीक	१५०००१-	
३	माध्यमिक	३००००१-	
४	क्याम्पस	५००००१-	
५	प्राविधिक शिक्षण संस्था	३००००१-	
६	स्तर बृद्धी सिफारीस	५०००१-	प्रति विषय
७	कक्षा थप	१००००१-	प्रति कक्षा थप २०००१-

(ङ) घरबाटो प्रमाणीत (अंशवण्डा, हक छोड्ने (सरकारी प्रयोजनका लागि मात्र) परिवार भित्र नामसारी, बकस, दाईजो आदिको हकमा)जो सार्वजनिकान वा

सि.नं.	विषय विवरण	प्रस्तावित करको दर	कैफियत
१	५ रोपनी सम्मको	२५०१-	
२	५ रोपनी देखि १० रोपनी सम्मको	३५०१-	
३	१० रोपनी देखि ५० रोपनी सम्मका	८००१-	
४	५० रोपनी देखी माथी	प्रति रोपनी रू ५०१-	

च) घरनक्सा बनाउने ईन्जिनियरीड कन्सलटेन्सी

सि.नं.	विषय विवरण	प्रस्तावित करको दर	कैफियत
१	व्यवसाय दर्ता/नवीकरण शुल्क	१००००१-	

## छ) घरबाटो प्रमाणीत (राजिनामा/विक्री प्रयोजनका लागि)

सि.नं.	विषय विवरण	प्रस्तावित करको दर	कैफियत
१	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाको हकमा प्रति रोपनी (वडा नं. ४ को सिमादेखि वडा नं. ५ को वडा कार्यालयसम्म)	रु ५००।-	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गसंग जोडीएको जग्गाको हकमा प्रति रोपनी	रु ३००।-	
३	मध्यपहाडि लोकमार्ग वडा नं. ५ को वडा कार्यालय देखि माडमाया खोला सम्म प्रति रोपनी	रु २५०।-	
४	वडा नं. ४ को प्रमुख बजार सान्ने जाने सडक देखि नगरपालिका एवं मुग्रे आहाल र जाल्पा देवी मा.वि. सम्म प्रति रोपनी	रु ६००।-	
५	लोकमार्गले छोएको तर भीरपाखा मात्र भएको जग्गाको हकमा प्रति रोपनी	रु २५०।-	
६	नगरस्तरीय सडक पाख्रीबास देखि सान्ने, पाख्रीबास देखि फलाटे, पाख्रीबास देखि मुगा, हिले देखि धर्मशाला हुदै मार्गा सम्म र धर्मशाला देखि १० नं. वडा सम्मका सडक संग जोडीएका जग्गाको प्रति रोपनी	रु ३००।-	
७	नगरस्तरीय सडकसंग जोडीएका शाखा सडक जग्गाहरूको मालतोत प्रति रोपनी	रु ३००।-	
८	सडक संग नजोडीएका जमीनको हकमा प्रति रोपनी	रु २५०।-	
९	कुनै पनि सडकले नछोएको भीरपाखा तथा वनको प्रति रोपनी	रु १००।-	

गुठी जग्गाको विक्री प्रयोजनका लागि गरीने सिफारीसमा न्यूनतम रु ३००। प्रति रोपनी घर भए प्रतिकोठा रु १२५। र उल्लेखित घरको घरनक्सा पास अनिवार्य गरेको हुनुपर्ने छ ।

## ज) घरनक्सा पास दस्तुर

सि.नं.	विषय	विवरण	चालू करको दर	कैफियत
१	घर नक्सा पास दस्तुर	१००० बर्गफुट सम्म नक्सा पास गर्दा प्रति वर्ग फुट	३।-	नगरपालिका घोषणा हुनु पूर्व निर्माण भएका घरहरूको हकमा स्थानीय सरकार संचालन ऐनको दफा ४२ का सन्दर्भमा एक पटकलाई नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।
		१००१ बर्गफुट १५०० सम्मको लागि प्रति वर्ग फुट	३.५०।-	
		१५०१ देखि २५०० बर्गफुट सम्मको लागि	४.५०।-	
		२५०१ बर्गफुट देखि ४००० बर्गफुट सम्मको लागि	५।-	
		४००१ बर्गफुट भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	५.५०।-	
		पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	५।-	
		काठको घर वा टाँडे घर प्रति वर्ग फुट	१.५०।-	
		भुईँतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टीनको छाना भएको प्रतिवर्गफुट	२।-	



२	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	प्रति बर्गफुट रू १ रूपैया ५० पैसा ।	
३	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर	२५०।-	
	लेआउट दस्तुर	२५०।-	
	सार्वजनिक पूर्वाधार मर्मत दस्तुर	२५०।-	
	थ्रिफेज लाईन जडान सिफारीस	३००।-	
	खानेपानीको धारा जडान	२५०।-	
	संस्था दर्ता सिफारीस	२५०।-	
	सिनेमा हल खोल्ने सिफारीस	१००००।-	
	मेला सर्कस अनुमति सिफारीस	५०००।-	
	टेलीफोन जडान सिफारीस	२५०।-	
	रिक्सा ठेला दर्ता, नविकरण तथा नामसारी दस्तुर	२५०।-	
जुनसुकै प्रकारका सर्जमिन	५५०।-		
माथि उल्लेख नभएका दस्तुरको हकमा	५००।-	रिक्सा ठेला बाहेक	
४	नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	५००।-	
	घरको नक्साको प्रतिलिपी	२५०।-	
	अन्य प्रमाण-पत्र	२५०।-	
	सम्पती कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपी	२५।-	

## अन्य सेवा शुल्क

सि.नं	विवरण	चालू करको दर
१	अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क	प्रति लाख रु. २५०।-
२	आयश्रोत मूल्यांकन प्रमाणीत शुल्क	प्रति लाख रु २००।-
३	सार्वजनिक शौचालय प्रयोगमा	दिशा गरेको रु.१०।- पिसाब फेरेको रु.५।-
४	फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क	PPP को माध्यमबाट तय भए पछि, नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुने ।
५	अन्य विविध सेवा शुल्क	सेवाको प्रकृति हेरी रु १००।- देखि २०००।- सम्म नगरपालिकाले तोक्न सक्ने ।

२०७३  
अनुसूची १.९

## दण्ड जरीवाना

सि.नं.	विवरण	चालू करको दर	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना	निशुल्क	
२	३५ दिन नाघि दर्ता हुने व्यक्तिगत घटना	रु. १००।-	
३	निशेधित प्लास्टिक प्रयोग गर्नेका हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	प्लास्टिक निशेधित क्षेत्र घोषण भए पछि कार्यान्वयन हुने र सो को सूचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराईने छ ।

४	जथाभावि चौपाया छोड्नेका हकमा	प्रतिदिन रु १०० देखि रु ५०० सम्म	गाई, भैसि, गोरुको रु ५००/- जरीवाना र खाना खर्च रु २५०/- प्रतिदिन । बाछ्छा बाछ्छि र पाडापाडिको हकमा सो को पचास प्रतिशत माथि उल्लेखित बाहेकका चौपायाको हकमा जरीवाना रु ३००/- र खुराकी १५०/- प्रतिदिन । पाठापाठि लगायतको हकमा सोको पचास प्रतिशत सात दिन सम्म पनि चौपाया लिन चौपाया धनी नआएमा नगरपालिकाले लिलाम गर्ने छ ।
५	मालपोतको हकमा एक वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	२५ प्रतिशत	
६	मालपोतको हकमा दुई वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	३३ प्रतिशत	
७	मालपोतको हकमा दुई वर्ष माथि बक्यौता	५० प्रतिशत	
८	व्यवसायको बक्यौता	२० प्रतिशत	

### अनुसूची १.१०

समितीले वडास्तरमा छलफलका लागि पेश गरेका पालिका भित्रका क्षेत्र तथा सो को मुल्यांकनका आधारहरु -

	ब्यापारिक क्षेत्र	दररेट	
१.	क. प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र	२०,००,०००/-	
	ख. सहायक व्यापारिक क्षेत्र	१५,००,०००/-	
	ग. ब्यापारिक क्षेत्र		
	१. शहरी ब्यापारिक क्षेत्र	१२,००,०००/-	
	२. ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	६,००,०००/-	
२.	आवासीय क्षेत्र		
	क. प्रमुख आवासीय क्षेत्रलोकमार्ग) ले छोएको(	६,००,०००/-	
	ख. सहायक आवासीय क्षेत्रनगर) स्तरीय सडकले छोएको(	२,००,०००/-	
	ग. आवासीय क्षेत्र (नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडक)	७०,०००/-	
	घ. अन्य ग्रामीण क्षेत्र	५०,०००/-	
३.	कृषि क्षेत्र		
	क. बाह्रै महिना सिंचाई पुग्ने सडकको पहुँच भएको	६०,०००/-	
	ख. आंशिक सिंचाई सुबिधा पुगेको	५०,०००/-	
	ग. सिंचाई सुबिधा नभएको	४०,०००/-	
४.	वन भीरपाखा		
	क. खेतबारीमा पानी लाग्ने जग्गामा वनजंगल लगाएको	४०,०००/-	
	ख. वनजंगल हुंगाभएको खेतबारी(पाखा,भीर)	२५,०००/-	
	ग. अन्य जग्गाहरु ,बाँसघारी) खरबारी(	२०,०००/-	
	घ. खोलो बगर	१०,०००/-	
	डपहिरो .	५,०००/-	

## अनुसूची १.११

## नगरसभाबाट स्वीकृत सम्पति करको क्षेत्र तथा मुल्यांकन दररेट

वडा स्तरबाट छलफल भई आएका वडास्तरका क्षेत्र र मुल्यांकन दररेटलाई आधार मानी समिती, राजश्व परामर्श समिती, कार्यपालिका हुदै नगरसभामा स्वीकृतीका लागि पेश भएका वडागत क्षेत्र र मुल्यांकनका आधारहरू

## १ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक	प्रस्तावित प्रति रोपनी(हजारमा)	कैफियत
१	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	छिपी धारा पिपल बोट देखि चंदारे बारी नर्वदेश्वर हुँदै फावा खोला	२००.००	नगरस्तरीय सडकले छोएको
२	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	वास्टन टोल रानाटार सडक श्रीपाने सडक पाटनदेवी पुछार चौतारा पिपल बोट पुछार चौतारा पाटनदेवी खैरेनी शिवालय टोल	७०.००	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडक
३	आवासीय क्षेत्र	अन्य ग्रामीण क्षेत्र	सल्लेरी टोल सैरूमटा टोल बुढाथोकी टोल	५०.००	
४	कृषि	बाह्रै महिना सिंचाई पुग्ने सडकको पहुँच भएको	मत्येरे चौतारा पूर्व सिरान चौतारा पूर्व पुछार चौतारा पूर्व	६०.००	
५	कृषि	बाह्रै महिना सिंचाई पुग्ने सडकको पहुँच भएको	बाह्रमूरे टोकले कुलोमुनि फावा खोलासम्म अलैंचे क्षेत्र	१००.००	
६	कृषि	आंसिक सिंचाई क्षेत्र	मत्येरे चौतारा पश्चिम सिरान चौतारा पश्चिम पुछार चौतारा पश्चिम देबिथान पूर्व बांझेखोला	५०.००	
७	कृषि	सिंचाई सुविधा नभएको	वडा न.१ बाँकी क्षेत्र सबै	४०.००	
८	वन भीर पाखा	खेतबारीमा पानी लाग्ने जग्गामा वनजंगल लगाएको	खैरेनी क्षेत्र	४०.००	
९	वन भीर पाखा	वनजंगल ढुंगा भएको खेतबारी (भीरपाखा)	सल्लेरी टोल ढाँड टोल गैरी बारी टोल बरुवाल टोल	२५.००	

१०	वन भीर पाखा	अन्य जग्गाहरु(बाँसघारी खर बारी)	ढाँड टोल सुधारे डाँडा देखि पश्चिम	२०.००	
----	-------------	---------------------------------	-----------------------------------	-------	--

**२ न. वडा**

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी (हजारमा)	कैफियत
१	ब्यापारिक क्षेत्र	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	सिंजालीवर चौतारा देखि पुरानो गा.बि.स.भवन हुँदै धन्सार डाँडासम्म सडकको दुवै तर्फ	६००.००	
२	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	आहालेखोला देखि मानेडाँडा सम्म सडकले छोएको दुइबी तर्फको जग्गा	२००.००	नगरस्तरीय सडकले छोएको
३	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	सडकले छोएको	७०.००	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडक
४	आवासीय क्षेत्र	अन्य ग्रामीण क्षेत्र	नछोएको	५०.००	सडकले नछोएको
५	कृषि क्षेत्र	आसिक सिंचाई सुबिधा पुगेको	मालबासे खेत ओख्रे अलैंची गैरी गाउँ ठाडे गाउँटारेली गाउँ खेत तामाङ्ग टोल खेत	५०.००	
६	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	बाँकी खेतबारी	४०.००	
७	बन भीरपाखा	खेतबारीमा पानी लाने जग्गामा वनजंगल लगाएको	यकिन नभएको	४०.००	
८	बन भीरपाखा	वनजंगल ढुंगा भएको खेतबारी (भीरपाखा)	यकिन नभएको	२५.००	
९	बन भीरपाखा	अन्य जग्गाहरु(बाँसघारी खर बारी)	यकिन नभएको	२०.००	
१०	बन भीरपाखा	खोलो बगर	यकिन नभएको	१०.००	
११	बन भीरपाखा	पहिरो	यकिन नभएको	५.००	

**३ न. वडा**

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी(हजारमा)	कैफियत
१	आवासीय क्षेत्र	प्रमुख आवासीय क्षेत्र	मध्य पहाडी लोक मार्गले छोएको दाय्राँ-बाँया	१०००.००	प्रस्ताव भएको १५ लाख २५ मि.भित्र
२	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	सिंघदेबी चोक देखि मुगा खोला सम्म	८००.००	प्रस्ताव भएको १० लाख
३	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	कट्टेलडाँडा कसेनी माझगाउँ पन्चकन्या सालबोटे सिरान	३००.००	प्रस्ताव भएको ५ लाख
४	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	जोरधारा आहाले टोल महत टोल दर्लामी टोल	२००.००	प्रस्ताव भएको ३ लाख(नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडक)
५	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	साँगु खोलितार आँपटारी एरिया सालबोटे पुछार लगायतका एरिया	५०.००	
६	भीरपाखा बन	खोला बगर पहिरो	बाँकी सबै	१०.००	प्रस्ताव भएको ५ हजार

नोट-

- सि.नं. १ आवासीय क्षेत्रको सडकले छोएको जतिसुकै जग्गा भएपनि एक चौथाईलाई घडेरी मानी बाकीलाई प्रति रोपनी रु ८००००१- को दरले कर गणना गर्ने ।
- सि.नं. २ सहायक आवासीय क्षेत्रको सडकले छोएको जतिसुकै जग्गा भएपनि एक चौथाईलाई घडेरी मानी बाकीलाई प्रति रोपनी रु ६००००१- को दरले कर गणना गर्ने ।
- सि.नं. ३ आवासीय क्षेत्रको सडकले छोएको जतिसुकै जग्गा भएपनि एक चौथाईलाई घडेरी मानी बाँकीलाई प्रति रोपनी रु ४५०००१- को दरले गणना गर्ने ।
- अय व्यवस्था अन्य वडामा लागु सरह हुने ।

**४ न. वडा**

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी(हजारमा)	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	प्रमुख व्यापारिक क्षेत्र	पूर्व-सामुदायिक भवन/यलम्बर चोक/ई.प्र.का. पश्चिम-जाल्पादेबी मन्दिर हुँदै न.पा. उत्तर-पाख्रीबास चोक देखि नारदमुनी थुलुङ्ग राजमार्गको ५०० मि. भोजपुर तर्फको कुइनेटो डाँडा सम्म दक्षिण-जाल्पादेबी क्याम्पस भवन देखि तालतलैया गेट सम्म	२०००.००	वडाबाट प्रस्तावित ३० लाख

२	व्यापारिक क्षेत्र	सहायक व्यापारिक क्षेत्र	पूर्व-पा.न.पा. कार्यालय देखि पश्चिम राम्चेमूल सम्म दायौँबायाँ पूर्व जाल्पादेबी मन्दिर देखि पश्चिम कट्टेल डाँडा सम्म कसेनी जाने रोड सम्मको दायौँबायाँ पूर्व सिंघदेबी चोक देखि स्वास्थ्य चौकी हुँदै यलम्बर चोकसम्म जाने बाटोको दायौँबायाँ पूर्व सिंघदेबी चोक देखि ई.प्र.का. सम्मको राजमार्गको दायौँबायाँ दक्षिण यलम्बर चोकदेखि रमिते सडक मुख सम्म दायौँबायाँ रिनटिन डाँडा देखि सेपान सम्म जाने बाटोको दायौँबायाँ पश्चिम जाल्पादेबी मन्दिर देखि जाल्पादेबी मा.बि.गेट सम्म जाल्पादेबी मन्दिर देखि वुद्धमूर्ति क्षेत्र वरीपरी	१५००.००	वडाबाट प्रस्तावित २० लाख
३	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	मुन्नेआहाल खेलमैदान देखि भट्टराई संसरी डाँडा सडक हुँदै जाल्पादेबी मा.बि. उत्तर गेट सम्म जाने सडकको दायौँबायाँ राम्जी कुइनेटो देखि सिमखेतसम्म सडकको दायौँबायाँ	५००.००	वडाबाट प्रस्तावित १० लाख
४	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	पूर्व-भाङ्ग बारी देखि कट्टेल डाँडा जाने सडकको दायौँबायाँ कट्टेलडाँडा देखि मौलो सम्म जाने सडकको आसपास रिनटिन पन्चकन्या सडक रिनटिन छुमीडाँडा गाल्पारा गुम्बापारी गाउँ चियाबारी देखि नुनथला सम्म	२००.००	वडाबाट प्रस्तावित ५ लाख (नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडक)
५	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	अन्य बाँकी क्षेत्र	४०	वडाबाट प्रस्तावित ५० हजार

२०७३  
५ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी(हजारमा)	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	४ न. वडा सिमाना देखि वडा कार्यालयसम्म सडकको दुवै तर्फ	६००	मध्यपहाडी लोक मार्गले छोएको
२	आवासीय क्षेत्र	प्रमुख आवासीय क्षेत्र	५ न. वडा कार्यालय देखि तल्लो बैद्य चौतारा हुँदै माँगमाया सम्म सडकको दायौँबायाँ	६००	

३	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	फावा खोला देखि छामलाङ्ग खोला सम्म सडकको दायँबायाँ	२००	नगरस्तरीय सडकले छोएको
४	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	डिकुरे फावा हुँदै बिजुवा खोला गुम्बापारी गाउँ सडकले छोएको गुराँसे खाल्टे सडकले छोएको पन्चेमार्से ५ न.वडा कार्यालय देखि कमलटार सिमालीबास देबिथान डाँडा देखि छामलाङ्ग	७०	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडकको दायँबायाँ
५	आवासीय क्षेत्र	अन्य ग्रामीण क्षेत्र	बाँकी क्षेत्र	५०	
६	कृषि क्षेत्र	बाह्रै महिना सिंचाई पुग्ने सडकको पहुँच भएको	मांगमाया खोलाको आसपास	६०	
७	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	उल्लेख भएभन्दा सबै सिंचाई सुबिधा नभएको कृषि क्षेत्र	४०	
८	बन भीरपाखा	बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एवं नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि ४०	स्वो-घोसणामा उल्लेख हुने

### ६ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी (हजारमा)	कैफियत
१	व्यापारिक	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	बजार सिरानको धारा देखि बसपार्क हुँदै वडा कार्यालय सम्म सडकको दुवै तर्फ	६००.००	
२	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	राम्चे देखि बजारको बसपार्क हुँदै वडा कार्यालय सम्म सडकको दुवै तर्फ	२००.००	नगरस्तरीय सडक
३	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	वडा कार्यालय देखि वर्षे डाँडा हुँदै अँधेरी घाट सम्म सडकको दायँबायाँ	७०.००	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडक
४	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	१७ वटा सहायक सडक संग जोडिएका सडकको दायँबायाँ	१००.००	वडाबाट प्रस्ताव भएको ७० जहार देखि २ लाख सम्म
५	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	माथि उल्लेख बाहेकका बाँकी क्षेत्र	४०.००	वडाबाट प्रस्ताव भएको ४० हजार देखि ५० हजार सम्म
६	भीर पाखा बन	बनजंगल भीरपाखा बाँसघारी खरबारी खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एवं नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि ४०	स्वो-घोसणामा उल्लेख हुने

## ७ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी(हजारमा)	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	राम्चेडाँडा देखि तिनदोभाने सम्म सडकको दायौँबायाँ	६००.००	
२	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	पाख्रीबास देखि तिनदोभाने सम्म कट्टेलडाँडा देखि कप्तान धारासम्म सडकको दायौँबायाँ	२००.००	नगरस्तरीय सडकले छोएको
३	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	गजेगैरी देखि शहिदयज्ञ प्रा.वि. साँधखोला राम्चे डाँडा शहिदयज्ञ हुँदै तिनदोभाने राम्चेडाँडा कार्की टोल बाहुनीखोला राउत टोल राम्चे डाँडा जलदेबी कापलटाङ्ग तामाङ्ग टोल जलदेबी धाप हुँदै तामाङ्ग टोल जोगीडाँडा गैरीगाउँ तिनदोभाने बस्नेत टोल शहिदयज्ञ प्रा.वि. गजेगैरी खरबारी ताङ्गखुवाली टोल सहकारी हुँदै कोलडाँडा	७०.००	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडकको दुवै तर्फ
४	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	माथि उल्लेख भन्दा बाहेकका क्षेत्र	४०.००	वडाबाट प्रस्तावित ४० हजार देखि ५० हजार
५	बन भीरपाखा	खेतीबारी लाग्ने जग्गामा बनजंगल लगाएको	डाँधे कोले हँसे भागे तिम्बुरे कालीदह क्षेत्र	४०.००	
६	बन भीरपाखा	बनजंगल भीरपाखा बाँसघारी खरबारी खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एवं नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि २५	स्वो-घोसणामा उल्लेख हुने

## ८ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी(हजारमा)	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	भुन्टीडाँडा वडा कार्यालय खत्रीडाँडा सुनबालुवा नाभागे	६००	
२	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र		२००	वडाबाट प्रस्ताव भएको २ लाख देखि ६ लाख



			पाख्रीबास मुगा राईघाट सडक चियाबारी भुन्टीडाँडा कामीडाँडा वडा कार्यालय सामुदायिक भवन खत्रीडाँडा खत्रीडाँडा महेन्द्र आ.वि. महेन्द्र आ.वि. सुनबालुवा		सम्म(नगरस्तरीय सडकको दुवै तर्फ)
३	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	जनकन्या भुल्के चुङ्गावाङ्ग सडक खरबारी गजेभन्ज्याङ्ग मौला सडक जलदेबी फुरामाङ्गथान कार्की डाँडा सडक फुरामाङ्ग कात्तिके चुङ्गमाङ्ग सडक कसेनी मार्से काभ्रे सडक महेन्द्र आ.वि.काभ्रे चुङ्गमाङ्ग खोकु सडक खत्रीडाँडा बैकुन्ठे नयाँपुल सडक खत्रीडाँडा घामे सुनबालुवा सडक मौला खैरेनी सडक क्षेत्रेश्वर सरस्वती मा.वि.सडक क्षेत्रेश्वर रुदेआहाल घामे सडक सामुदायिक भवन फुरामाङ्गथान सडक अग्राखे मालबासे सडक पेवाङ्ग देखि भुमरे सडक	७०	वडाबाट प्रस्ताव भएको ५० हजार देखि २ लाख सम्म(नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडकको दायँबायाँ)
४	कृषि क्षेत्र	बाह्रै महिना सिंचाई पुग्ने सडकको पहुँच भएको	भुन्टी डाँडा क्षेत्र घामे क्षेत्र बाजा गरा तित्रीबोटे मुगाखोला दोभान भुल्के कुसुमे रमाइलो क्षेत्र	६०	
५	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	माथि उल्लेख भन्दा बाहेकका क्षेत्र	४०	
६	बन भीरपाखा	बनजंगल भीरपाखा बाँसघारी खरबारी खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एवं नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि ४०	स्वो-घोसणामा उल्लेख हुने

९ न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी(हजारमा)	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	शहरी व्यापारिक क्षेत्र	उत्तरपानी देखि धर्मशाला सम्म	१२००	
२	व्यापारिक क्षेत्र	ग्रामीण व्यापारिक क्षेत्र	धर्मशाला दोबाटो देखि चप्लेटी उत्तरपानी बालशिक्षा सम्म उत्तरपानी गैरीगाउँ मातिम्बु	६००	
३	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	मातिम्बु ढुंगे मझुवा बालशिक्षा अमौरा चप्लेटी तोकुवा बालशिक्षा मातिम्बु बालशिक्षा तोकुवा चप्लेटी बालशिक्षा रङ्गी बिचगाउँ लक्ष्मीखोला चप्लेटी	७०	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडकको दुवै तर्फ
४	कृषि क्षेत्र	बाह्रै महिना सिंचाई पुग्ने सडकको पहुँच भएको	मातिम्बु ढुंगे मझुवा तोकुवा खोला रुपसे क्षेत्र	६०	
५	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	माथि उल्लेख भन्दा बाहेकका क्षेत्र	४०	
६	बन भीरपाखा	बनजंगल भीरपाखा बाँसघारी खरबारी खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एवं नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि ४०	स्वो-घोसणामा उल्लेख हुने

१० न. वडा

सि.न.	क्षेत्र	उपक्षेत्र	छोएको सडक/क्षेत्र	प्रस्तावित प्रति रोपनी(हजारमा)	कैफियत
१	आवासीय क्षेत्र	सहायक आवासीय क्षेत्र	रानाचौतारा देखि शिवालय मन्दिर सम्म	२००	नगरस्तरीय सडकले छोएको सडकको दुवै तर्फ
२	आवासीय क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	वडा कार्यालयबाट आलेगाउँ जाने दाङ्गसिङ्ग फिर्के चौतारा तिम्सिना चौबाटो वडा कार्यालय बाट नकुवा तोकुवा गोगूनबोटे राना चौतारा लगायत शाखा सडकहरु	७०	नगरस्तरीय सडकबाट गएका शाखा सडकमा जोडिएका सडकको दुवै तर्फ
३	कृषि क्षेत्र	सिंचाई सुबिधा नभएको	माथि उल्लेख भन्दा बाहेकका क्षेत्र	४०	
४	बन भीरपाखा	बनजंगल भीरपाखा बाँसघारी खरबारी खोला बगर पहिरो	सडकले छोएका एवं नछोएका बन भीरपाखा खोला बगर पहिरो	५ देखि ४०	स्वो-घोसणामा उल्लेख हुने

नोट माथि उल्लेख नभएका क्षेत्र लगायतका विषयमा समितीले प्रस्ताव गरेका आधारमा हुने ।

१. माथि उल्लेखित व्यापारिक क्षेत्र १"क" ( प्रमुख ब्यापारिक क्षेत्र रु बीस लाख ) मा सडकले छोएको जतिसुकै जग्गा भएपनि अधिकतम एक चौथाई जग्गालाई घडेरी मानिनेछ भने बाकि जग्गालाई ग्रामीण ,ब्यापारिक क्षेत्रको दर रु ६ लाखका दरले कर गणना गरिनेछ ।
२. सहायक व्यापारिक क्षेत्र १ "ख"( प्रमुख ब्यापारिक क्षेत्र रु १५ लाख ) मा जतिसुकै जग्गा भएपनि एक चौथाई लाई घडेरी मानी बाँकी जग्गालाई रु ३ लाखका दरले कर गणना गरिने ।
३. ब्यापारिक क्षेत्र १ १ "ग" अन्तर्गत ( शहरी व्यापारिक क्षेत्र रु १५ लाख) क्षेत्रमा जतिसुकै जग्गा भएपनि एक चौथाई लाई घडेरी मानी बाँकी सबै जमिनलाई प्रति रोपनी रु.१ लाख ५० हजारका दरले कर गणना गरिने ।
४. व्यापारिक क्षेत्र १ २ "ग" अन्तर्गत ( ग्रामीण शहरी क्षेत्र रु ६ लाख) क्षेत्रमा जतिसुकै जग्गा भएपनि एक चौथाई लाई घडेरी मानी बाँकी सबै जमीनलाई प्रति रोपनी रु ५० हजार का दरले कर गणना गरिने ।
५. आवासीय क्षेत्रको "क" प्रमुख आवासीय क्षेत्र रु ६ लाख ( को जतिसुकै जग्गा भएतापनि सडकले छोएको अधिकतम एक चौथाई लाई घडेरी मानी बाकि जग्गालाई रु ५० हजार मानी कर गणना गरिनेछ भने आवासीय क्षेत्र "ख" को जतिसुकै जग्गाले सडक छोएको भएतापनि अधिकतम एक चौथाईलाई घडेरी मानी बाँकी जमिनलाई अन्य जमिन रु ४२ हजार का दरले कर गणना गरिनेछ ।
६. आवासीय क्षेत्र ग र घ को जतिसुकै जग्गाले सडक भएतापनि अधिकतम एडक चौथाईलाई घडेरी मानी बाँकी जमिनलाई अन्य जमिन रु ३० हजार को दरले कर गणना गरिनेछ ।
७. खोला बगर भन्नाले व्यक्तिको स्वामित्व भएको जग्गामा खोला पसी/बगी हाल खेत नभइरहेको वा अत्यन्त न्यूनमात्र खेतहुने वा खेत योग्य बनाउन ठुलो लगानी आवश्यक पर्ने जग्गा भनी सम्झनु पर्छ ।
८. दशरोपनी (१०) भन्दा कममा नगदेवाली गर्नेलाई ) कृषि क्षेत्र सिंचाई सुबिधा नभएको रु ४० हजार( मानी ३ को "ग" कर गणना गरिने र सो भन्दा बढीको हकमा १२ महिना सिंचाई सुबिधा पुग्ने ) कृषि योग्य भूमि रु ६० हजार( मानी कर गणना गरिनेछ ।
९. भीरपाखामा घर भई बुंदा ४) अधिकतम एक रोपनी जमिनलाई (घर भएको घडेरी र बाँकी सबै जमिनलाई भीरपाखा अन्तर्गतको जुनस्तरमा पर्छ सोही मुताबिक कर गणना गरिनेछ ।
१०. माथि उल्लेखित जुनसुकै क्षेत्रमा सडक छोएको जमिनको कर गणना गर्दा एक रोपनीसम्मको जग्गाको हकमा सबै घडेरी मानी कर गणना गरिनेछ । सो भन्दा बढी जग्गा भए जग्गाको कुल क्षेत्रफलको एक चौथाई लाई घडेरी मानी बाँकीका हकमा माथि उल्लेख भए बमोजिम हुने । यसरी कर गणना गर्दा एक चौथाई एक रोपनी भन्दा कम भए तापनि न्यूनतम एक रोपनीलाई घडेरी मानी बाँकीलाई माथि उल्लेख भए बमोजिम गर्ने ।
११. व्यवसायिक रुपमा प्रचलित कानुन बमोजिम घडेरीको कारोबार हुने भएका जग्गालाई घडेरीको रुपमा कर गणना गर्ने।
१२. दुई वा सो भन्दा बढी सडकले छोएको ७ रोपनी भन्दा बढीको जग्गामा दुबै तर्फबाट घडेरी मानी उल्लेख भए बमोजिम गणना गर्ने ।
१३. माथि उल्लेख नभएका बिषयका हकमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

पाख्रीबास, धनकुटा

२०७३

## अनुसूची १.१२

संरचनाहरूको मूल्यांकनका लागि देहायबमोजिमको मूल्यांकन दर हुने :

सि.न.	संरचनाको किसिम	प्रति बर्ग फिट रु
१	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	८००।
२	सिमिण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना	५००।
३	माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमिण्ट जोडाईमा जस्ता, ढुङ्गा टायलको छाना	३००।
४	माटोको जोडाईमा जस्ता, ढुङ्गा, टायलको छाना	२००।
५	सेड वा कच्ची घर	१५०।

### सम्पत्ति कर मूल्यांकन र ह्रास कट्टीका आधारहरू

संरचनाको किसिम संरचनाको आयु	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमिण्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा आर.सि.सि. वा सिमिण्ट जोडाईमा जस्ता, ढुङ्गा टायलको छाना	माटोको जोडाईमा जस्ता, ढुङ्गा, टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३-६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६-९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९-१२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२-१५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५-१८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८-२१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०
२१- २४ वर्ष					

### सम्पत्ति कर दररेट

क्र.स.	मूल्यांकन रकम			स.क.वार्षिक रू.	
१	१ लाख देखि	देखी	१ लाख २५ हजार	सम्म	५०
२	१ लाख २५ हजार १	देखी	१ लाख ५० हजार	सम्म	६०
३	१ लाख ५० हजार १	देखी	१ लाख ७५ हजार	सम्म	७०
४	१ लाख ७५ हजार १	देखी	२ लाख	सम्म	८०
५	२ लाख १	देखी	२ लाख २५ हजार	सम्म	९०
६	२ लाख २५ हजार १	देखी	२ लाख ५० हजार	सम्म	१००
७	२ लाख ५० हजार १	देखी	३ लाख	सम्म	१२०
८	३ लाख १	देखी	३ लाख ५० हजार	सम्म	१४०
९	३ लाख ५० हजार १	देखी	४ लाख	सम्म	१६०
१०	४ लाख १	देखी	४ लाख ५० हजार	सम्म	१८०
११	४ लाख ५० हजार १	देखी	५ लाख	सम्म	२००
१२	५ लाख १	देखी	६ लाख	सम्म	२४०
१३	६ लाख १	देखी	७ लाख	सम्म	२८०
१४	७ लाख १	देखी	८ लाख	सम्म	३२०
१५	८ लाख १	देखी	९ लाख	सम्म	३६०

१६	९ लाख १	देखी	१० लाख	सम्म	४००
१७	१० लाख १	देखी	१२ लाख	सम्म	४४०
१८	१२ लाख १	देखी	१४ लाख	सम्म	४८०
१९	१४ लाख १	देखी	१६ लाख	सम्म	५२०
२०	१६ लाख १	देखी	१८ लाख	सम्म	५६०
२१	१८ लाख १	देखी	२० लाख	सम्म	६२०
२२	२० लाख १	देखी	२२ लाख	सम्म	६८०
२३	२२ लाख १	देखी	२४ लाख	सम्म	७००
२४	२४ लाख १	देखी	२६ लाख	सम्म	८००
२५	२६ लाख १	देखी	२८ लाख	सम्म	९००
२६	२८ लाख १	देखी	३० लाख	सम्म	१२००
२७	३० लाख १	देखी	३४ लाख	सम्म	१५००
२८	३४ लाख १	देखी	३८ लाख	सम्म	१८००
२९	३८ लाख १	देखी	४२ लाख	सम्म	२६००
३०	४२ लाख १	देखी	४६ लाख	सम्म	३०००
३१	४६ लाख १	देखी	५० लाख	सम्म	३५००
३२	५० लाख १	देखी	६० लाख	सम्म	४०००
३३	६० लाख १	देखी	७० लाख	सम्म	७५००
३४	७० लाख १	देखी	८० लाख	सम्म	८५००
३५	८० लाख १	देखी	९० लाख	सम्म	९५००
३६	९० लाख १	देखी	१ करोड	सम्म	१२०००
३७	१ करोड १	देखी	१ करोड २० लाख	सम्म	१५०००
३८	१ करोड २० लाख १	देखी	१ करोड ४० लाख	सम्म	१८०००
३९	१ करोड ४० लाख १	देखी	१ करोड ६० लाख	सम्म	२००००
४०	१ करोड ६० लाख १	देखी	१ करोड ८० लाख	सम्म	२५०००
४१	१ करोड ८० लाख १	देखी	२ करोड	सम्म	३००००
४२	२ करोड १	देखी	२ करोड ५० लाख	सम्म	३५०००
४३	२ करोड ५० लाख १	देखी	३ करोड	सम्म	४००००
४४	३ करोड १	देखी	३ करोड ५० लाख	सम्म	५००००
४५	३ करोड ५० लाख १	देखी	४ करोड	सम्म	६००००
४६	४ करोड १	देखी	४ करोड ५० लाख	सम्म	७००००
४७	४ करोड ५० लाख १	देखी	५ करोड	सम्म	८००००
४८	५ करोड १ रुपैया देखि माथि २ (दुई रुपैया) प्रति हजार				